



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

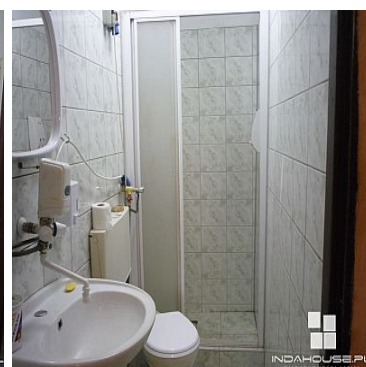
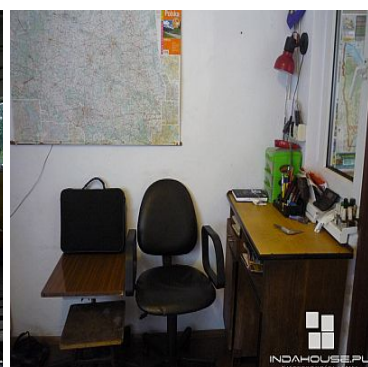
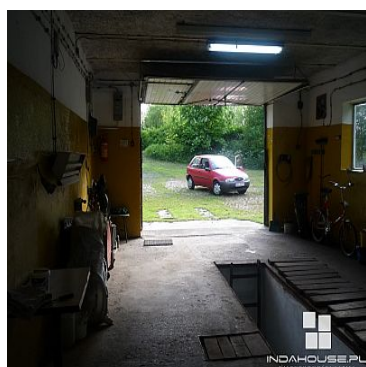
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 126,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 638,00 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **290 000** zł



Zapraszamy do kupna działki o pow. 638 m<sup>2</sup> na której posadowiony jest obiekt użytkowany dotychczas na potrzeby warsztatu samochodowego. Działka z obiektem położona jest w Policach przy drodze do Zakładów Chemicznych Police, w sąsiedztwie projektowanej przeprawy i obwodnicy zachodniej Szczecina. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości 500 metrów. Obiekt o łącznej powierzchni 126 m<sup>2</sup> składa się z dwóch hal: widnej hali warsztatowej z kanałem (pow. 45 m<sup>2</sup>, wysokość 2,75 m. wysokość bramy wjazdowej 2,3 m) oraz osobnej, przestronnej hali magazynowo-garażowej (pow. ok. 55 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 6 m, wysokość bramy wjazdowej 2,45 m) z dostępem do obszernego, otwartego na halę strychu (pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, wys. ok. 3 m). W skład obiektu wchodzi także pomieszczenia biurowo-magazynowe oraz łazienka z prysznicem o łącznej pow. ok. 26 m<sup>2</sup>. Drugą część budynku, której ta oferta nie obejmuje zajmuje warsztat stolarski (możliwość negocjacji



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ


INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

kupna całości budynku wraz z połączonymi działkami. Dach obiektu pokryty szczelnie papą. Pomieszczenia posiadają wentylację. Budynek podłączony jest do mediów miejskich- woda i prąd. Zapraszam na prezentację i do zakupu. Cena do negocjacji.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.



Symbol	<b>HAC21194</b>	Symbol SWO	<b>313116</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>KOMERCYJNE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>290 000, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>62 727, 00 €</b>
Cena w USD	<b>71 021, 00 \$</b>	Cena za m2	<b>2 301, 59 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>POLICKI</b>	Gmina	<b>POLICE</b>
Miejscowość	<b>POLICE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>126, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>638, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Rodzaj obiektu	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>WARSZTAT</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA DOJAZD TIR</b>
Piętro	<b>parter</b>	Instalacje w obiekcie	<b>ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA</b>
Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Rodzaj ogrodzenia	<b>JEST</b>	Nr Licencji	<b>10321</b>



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Anna Rożnowska  
Nieruchomości Lepiej

728 856 062  
anna.roznowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**