

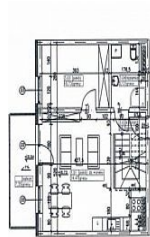


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,56 m<sup>2</sup>,

KOSZALIN

Cena **389 844** zł



Rozkład pomieszczeń:

salon z aneksem	24,47
korytarz	2,53
pokój	10,73
łazienka	5,12
antresola	32,54
schody	4,17
razem:	79,56 m <sup>2</sup>
balkon 7,35	
teras 51,50	F22



**Nowe mieszkanie**

**Mieszkanie 4 pokoje, wygodny układ wnętrza 79,56 m<sup>2</sup>. Jasne duże przestrzenie, ustawny pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym, balkon, duży 51,50 metrowy taras.**

**Lokalizacja:**



**INDACHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDACHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

**Mieszkania znajdują się w nowo budowanym budynku przy ul. Holenderskiej, w zyskującej na popularności dzielnicy Unii Europejskiej. "Osiedle Holenderskie" to idealny wybór dla wszystkich ceniących sobie nowoczesny i wygodny styl życia.**

**Dla dzieci: place zabaw i boiska na "Orliku" w odległości zaledwie 200 metrów.**

**Osiedle i budynek bez barier architektonicznych.**

**Bardzo sprawna komunikacja:**

**Ulica Holenderska to pierwszy zjazd za rondem Władysława IV i Tadeusza Mazowieckiego - obwodnicy Koszalina, dzięki której ominiesz korki, szybko i sprawnie dojedziesz do pozostałych części miasta. Przystanek autobusowy MZK po przeciwnej stronie ulicy. Linia autobusowa nr 6 jedzie m.in. przez: Władysława IV - Waryńskiego - Zwycięstwa - Centrum miasta aż na Szczecińską.**

**Rowerzystom sprawę ułatwi nowa ścieżka rowerowa praktycznie pod domem.**

**Nowa inwestycja:**

**To trzeci budynek w cieszącej się ogromną popularnością nowej inwestycji obejmującej 6 budynków wielorodzinnych przy ul. Holenderskiej na Osiedlu Unii Europejskiej. Budowa będzie przeprowadzona w III etapach, wybudowanych łącznie zostanie 172 lokali mieszkalnych oraz 168 stanowisk postojowych w podziemnych halach garażowych. Mieszkania 1, 2, 3 i 4 pokojowe o różnych układach pomieszczeń i powierzchniach od 29,3 m<sup>2</sup> do 79,9 m<sup>2</sup>. Na 3 piętrze znajdują się mieszkania 2-piętrowe z tarasami na dachu. Wszystkie mieszkania posiadają balkon. Budynki wyposażone są w windy. Duże balkony i tarasy na dachach zapewnią odpoczynek, a praktycznie zaprojektowane wnętrza, wygodę.**

**Budynek zostanie oddany do użytkowania w pierwszym kwartale 2019 roku.**

**Więcej?**

**Do mieszkania można dokupić komórkę lokatorską w cenie 3000 zł/m<sup>2</sup> (powierzchnie: 2 - 3 m<sup>2</sup>) i miejsce w garażu podziemnym w cenach od 20 500 do 30 000 zł. Na pewno znajdziesz tutaj coś dla siebie i swojej rodziny.**

**Podane ceny (mieszkanie i garaż) są cenami BRUTTO (zawierają należny podatek VAT).**

**Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie pośrednika pokrywa deweloper.**

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.**

**Zadzwoń lub napisz do mnie aby uzyskać więcej informacji.**

**Sprawdzimy dla Ciebie ofertę 30 banków i pomożemy w uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku, całkowicie bezpłatnie.**

**Jesteśmy z Tobą od początku do końca, od pytania do wydania nieruchomości, od A do Z.**



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Symbol	<b>IND20253</b>	Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena ⓘ	<b>389 844, 00 PLN</b>
Cena (EUR)	<b>90 794, 67 €</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 900, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>KOSZALIN</b>	Gmina	<b>KOSZALIN</b>
Miejscowość	<b>KOSZALIN</b>	Ulica	<b>Holenderska</b>
Pow. całkowita	<b>79, 56 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>4-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI BLOK</b>
Rok budowy	<b>2019</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Typ kuchni	<b>OTWARTA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Internet	✓	Rodzaj okien	<b>PCV</b>
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	<b>22202</b>		



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski  
Nieruchomości Lepiej

698 325 560  
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**