



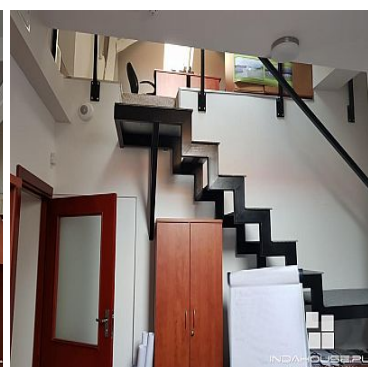
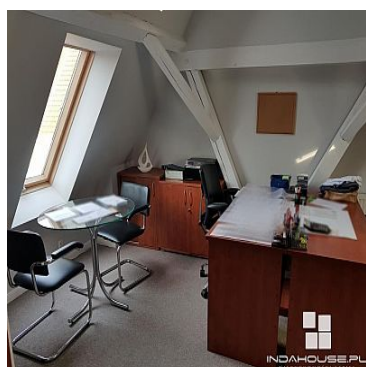
INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

KOMERCYJNE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 65,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 900** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na czwartym piętrze w pięciopiętrowej kamienicy. Lokal dwukondygnacyjny, o powierzchni 65 m² (po podłodze 96 m²). Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza w stylu LOFTU. Biuro składa się z 4 pokoi biurowych o powierzchniach od 9 m² do 18 m², oraz aneksu kuchennego i magazynku/ archiwum. Jest możliwość zmiany aranżacji lokalu – zwiększenie lub zmniejszenie ilości pokoi.

Budynek zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina – Wały Chrobrego, zaledwie o krok od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka Komenda Policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje. Budynek, w



INDHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h. Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i łączy internetowych. W lokalu rozprowadzono system alarmowy, ppoż (zraszacze) oraz klimatyzację.

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 1 900 PLN/1 m-c oraz opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałtowa- 480 PLN/1 m-c (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych) - do podanych kwot należy doliczyć podatek VAT..

Dodatkowo istnieje możliwość kompleksowego sprzątania biura - szczegóły do indywidualnego uzgodnienia. Kaucja gwarancyjna w wysokości dwumiesięcznej opłaty za wynajem brutto wraz z opłatą dodatkową. Lokal gotowy do natychmiastowego zasiedlenia.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu.

Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking, jest także możliwość wynajęcia miejsc parkingowych. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, bliskość ścisłego Centrum..



Symbol	ASP20817	Symbol SWO	343548
Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	414, 39 €	Opłaty dodatkowe	1 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE- CENTRUM
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1940
Piętro	4	Liczba pięter	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Anna Rożnowska
Nieruchomości Lepiej

728 856 062
anna.roznowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**