



INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

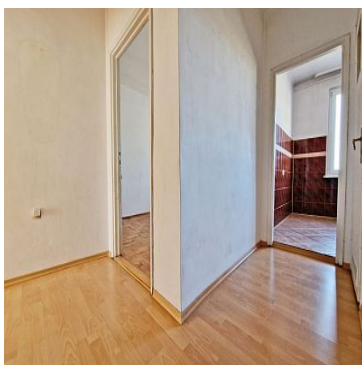
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,97 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **324 000** zł



Dwustronne mieszkanie z balkonem w samym sercu miasta...

2 jasne, ustawne pokoje (salon i sypialnia),
oddzielna, wygodna kuchnia z oknem,
łazienka z wanną,
przedpokój,

łącznie 52,97 m² na III piętrze.

Dodatkowo balkon około 2 m²,
piwnica około 6m.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Atrybuty mieszkania:

Dwustronne i jasne.

Okna wychodzą na stronę północną i południową.

Pełne rozkładowe – do każdego z pomieszczeń prowadzi wejście z przedpokoju.

Salon z balkonem od podwórza od strony południowej zapewnia ciszę.

Sypialnia z wnęką na pojemną garderobę.

Parkiet z klepki dębowej.

Dostępny strych gospodarczy i piwnica.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w samym sercu Koszalina, w niedalekim sąsiedztwie Ratusza oraz Katedry.

Ma bardzo atrakcyjne usytuowanie ze względu na doskonałą komunikację z wszystkimi dzielnicami miasta.

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się wszelkie udogodnienia takie jak: sklepy, punkty usługowe, centra handlowe, apteki, kawiarnie i puby.

Oddech od miejskiego życia można złapać w pobliskim kompleksie parkowym, a rozerwać się w licznych w tym rejonie obiektach kulturalnych.

To idealna propozycja dla młodej rodziny, bądź inwestora poszukującego mieszkania na flip bądź wynajem.

Mieszkanie własnościowe (lokal stanowiący odrębną nieruchomość)

Koszty utrzymania:

Czynsz około 700 zł. (w tym fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczka na wodę, co, utrzymanie części wspólnych)

Dodatkowo: energia elektryczna oraz gaz

Podatek około 50 zł./rocznie

Ogrzewanie: miejskie

Woda i kanalizacja: miejska

Ogrzewanie wody: junkers gazowy

Okna PCV

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"**.

Więcej zdjęć i ofert mieszkania sprzedaż Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny dla nowego mieszkania Koszalin.

Przy zakupie mieszkania Koszalin należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	212/IND/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	×	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	324 000, 00 PLN	Cena za m2	6 116, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	52, 97 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1958	Standard	DO REMONTU
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	×	Klimatyzacja	×
Telewizor	×	Kuchnia gazowa	✓
Alarm	×	Wideofon	×
Ochrona	×	Monitoring	×
Drzwi antywłamaniowe	×	Rolety antywłamaniowe	×
Osiedle zamknięte	×	Domofon	✓
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 00 m²	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN



Ewa Łuczak
Nieruchomości Lepiej

533 334 206
ewa.luczak@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**