



**INDAHOUSE.PL**  
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

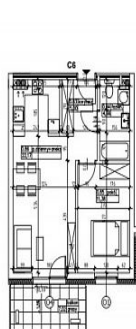
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,21 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **380 248** zł



UL. PRYTYWIAZOWA  
DZ. NR 818/1

KONDYGNACJA:  
**PARTER**

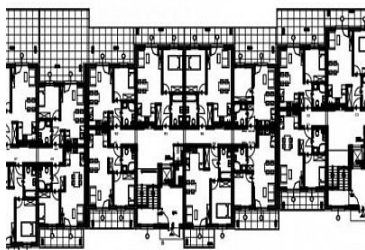
NR. POW. MIESZKANIA:  
**C6=43,21m<sup>2</sup>**

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu

| Nr pom. | Nazwa pom.                  | Pow. pom.                 |
|---------|-----------------------------|---------------------------|
| 0.83    | korytarz                    | 5,00m <sup>2</sup>        |
| 0.84    | łazienka                    | 4,66m <sup>2</sup>        |
| 0.85    | pokój                       | 11,38m <sup>2</sup>       |
| 0.86    | pokój dzienny + aneks kuch. | 22,17m <sup>2</sup>       |
|         |                             | <b>43,21m<sup>2</sup></b> |
| balkon  |                             | 7,02m <sup>2</sup>        |

LEGENDA



**INDAHOUSE.PL**  
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

**Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na parterze z windą od poziomu hali garażowej**

### Mieszkanie C6

Mieszkanie o powierzchni **43,21 m<sup>2</sup>**,

**2 pokoje** - pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój

**balkon 7,02 m<sup>2</sup>**

**wystawa okien południowy - zachód**

**Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską i miejsca postojowe wg dostępności.**



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Komórka lokatorska w hali garażowej | <b>5 000 zł/m2</b> |
| Komórka lokatorska na piętrach      | <b>6 000 zł/m2</b> |
| Miejsca postojowe w hali garażowej  | <b>35 000 zł</b>   |
| Miejsce postojowe zewnętrzne        | <b>15 000 zł</b>   |

**Przewidywany termin zakończenia budowy to 11.2025r.**

**Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...**

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne udogodnienia: sklepy, apteka, przedszkole, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej, co czyni lokalizację idealną dla aktywnych zawodowo, jak i dla rodzin z dziećmi.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych **29 metrowych** po duże 4 pokojowe niespełna **73 metrowe**. Winda w każdej klatce od poziomu hali garażowej.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%**

**Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.**

**Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Może szukasz innego metrażu?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji Koszalina?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                        |                        |                                              |                 |
|------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | C6                     | Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                                       | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena                                         | 380 248, 00 PLN |
| Cena za m2             | 8 800, 00 PLN          | Kraj                                         | POLSKA          |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Powiat                                       | Koszalin        |
| Miejscowość            | Koszalin               | Ulica                                        | Franciszkańska  |
| Powierzchnia całkowita | 43, 21 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ        |
| Udział w działce       | UDZIAŁ                 | Rodzaj mieszkania                            | TYPOWE          |
| Rodzaj budynku         | NISKI WIELORODZINNY    | Rok budowy                                   | 2025            |
| Standard               | DEWELOPERSKI           | Technika budowy                              | TRADYCYJNA      |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         | Liczba pokoi                                 | 2               |
| Parter                 | ✓                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2               |
| Ilość poziomów         | 1                      | Źródło c.w.                                  | SIEĆ LOKALNA    |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI LOKALNEJ  | Forma własności                              | PEŁNA WŁASNOŚĆ  |
| Winda w nieruchomości  | ✓                      | Domofon                                      | ✓               |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE             | Ilość balkonów                               | 1               |
| Powierzchnia balkonu   | 7, 02 m <sup>2</sup>   | Nr Licencji                                  | 12502           |



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205  
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**