



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

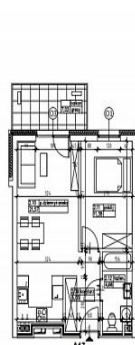
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

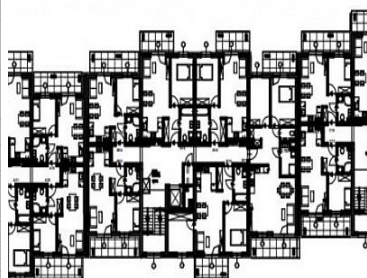
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,61 m²,

Koszalin

Cena **374 968** zł



UL. PRANUSZKANA, DZ. NR 818/1	
KONDYGNACJA: II PIĘTRO	
NR. POW. MIESZKANIA: A17=42,61m ²	
SKALA 1:100	
Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu	
Nr pom./nazwa pom.	Pow. pom.
2.09 korytarz	5,00m ²
2.10 pokój dzienny + aneks kuch.	21,57m ²
2.11 pokój	11,38m ²
2.12 łazienka	4,66m ²
42,61m ²	
balkon	7,02m ²
LUBRAGA	
Wskazano powierzchnię do zabudowy i miejsca postojowe	



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

Jasne, nowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na II piętrze... z windą od poziomu hali garażowej

Mieszkanie A17

Mieszkanie o powierzchni **42,61 m²**,

2 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój

balkon 7,02 m²

wystawa okien północny - wschód

Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską i miejsca postojowe wg dostępności.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Komórka lokatorska w hali garażowej	5 000 zł/m2
Komórka lokatorska na piętrach	6 000 zł/m2
Miejsca postojowe w hali garażowej	35 000 zł
Miejsce postojowe zewnętrzne	15 000 zł

Przewidywany termin zakończenia budowy to 11.2025r.

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się liczne udogodnienia: sklepy, apteka, przedszkole, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej, co czyni lokalizację idealną dla aktywnych zawodowo, jak i dla rodzin z dziećmi.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od małych **29 metrowych** po duże 4 pokojowe niespełna **73 metrowe**. Winda w każdej klatce od poziomu hali garażowej.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%

Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu najlepszego kredytu.

Zainteresowało Cię to mieszkanie? Może szukasz innego metrażu?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji Koszalina?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	A17	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	374 968, 00 PLN
Cena za m2	8 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Franciszkańska
Powierzchnia całkowita	42, 61 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	34, 55 m²	Nr Licencji	12502



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**