



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

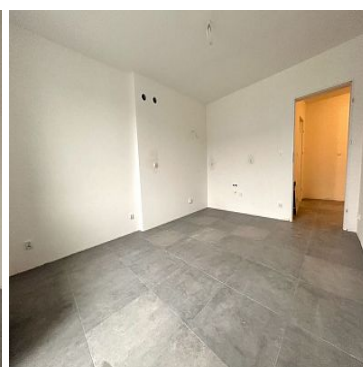
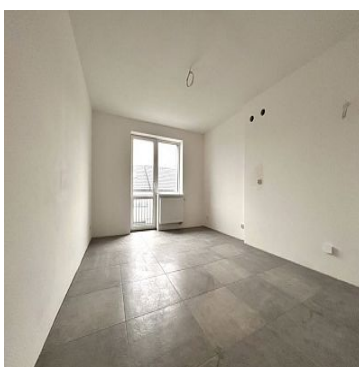
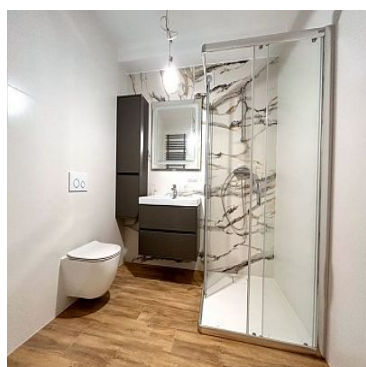
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 337,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **2 200 000** zł



20 000 zł miesięcznie z wynajmu Budynku Mieszkalno Usługowego?

Powierzchnia całkowita budynku wynosi około 500 m²,
3 kondygnacje naziemne i niezależna klatka schodowa,
wysoka piwnica pod całym budynkiem i garaż w bryle.

Jaki potencjał ma nieruchomość?



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

W budynku przygotowano 3 oddzielne mieszkania na wynajem oraz lokal usługowy.
2 mieszkania mają po 3 pokoje i po około 100 m² powierzchni,
z każdego z nich można wydzielić jeszcze kawalerkę lub 2 pokojowe mieszkanie,
30 metrowa kawalerka nad garażem,
lokal usługowy o powierzchni około 100 m² wraz zapleczem, który również można przystosować na 2, 3 mieszkania...

Liczbę mieszkań można zwiększyć o kolejne 3, 4 czy 5 kawalerek lub mieszkań 2 pokojowych.
W łatwy sposób otwarte przestrzenie pozamykać można w 8-10 metrowe pokoje,
uzyskując około 12 - 15 pokoi i 4 kawalerek,
około 20 osób mogłoby zamieszkać w budynku, np.: kwatery pracownicze.
Pomysłowa osoba zmieściłaby pewnie 30 osób.

Ile osób może tu spać? Ile łóżek można wstawić? Ile można zarobić?

Nieruchomość ma możliwości.

Pod całym budynkiem wysoka na 2,30 m piwnica o powierzchni około 113 m³ przygotowana jako zaplecze gospodarcze dla najemców: pralnia, suszarnia, wspólne pomieszczenia np.: świetlica.
Piwnica posiada okna dzięki czemu można tutaj zorganizować kolejne miejsca noclegowe w suterenie.
W budynku znajduje się garaż, a na działce przed budynkiem można zorganizować parking dla samochodów mieszkańców.

Więcej zdjęć i rzuty kondygnacji na stronie biura nieruchomości.

Jeżeli Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej czy wynagrodzenia biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	11/IND/OS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	4 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Koszalin	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zwyciestwa
Okolica	Żłobek	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	337, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, PENSJONAT, HANDLOWO- USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ, DOM, MOTEL, APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	DEWELOPERSKI, BEZ MALOWANIA I PODŁÓG, DO ADAPTACJI, DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	22
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, BLACHA	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	22202
Stan budynku	DO ADAPTACJI, BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**