



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

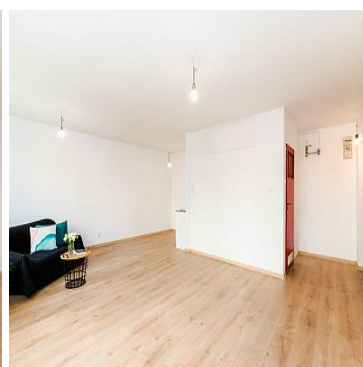
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,00 m²,

Ustka

Cena **320 000** zł



Kawalerka z balkonem na 1 piętrze, 10 minut spacerem nad morze ... Uzdrowisko, Kurort Ustka

Mieszkanie na I piętrze z balkonem
Na powierzchnię 34 m² składa się:

pokój z aneksem kuchennym,
łazienka z toaletą,
przedpokój.
Do lokalu przynależy piwnica.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Atuty:

Lokalizacja,
niskie koszty utrzymania,
ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
Zadbana klatka schodowa, dużo zieleni.

Lokalizacja i okolica

I piętro, w budynku przy ul. Grunwaldzkiej, czyli zaledwie około 1 kilometr do Portu Morskiego, Dawnej Osady Rybackiej, na Promenadę czy piękną ustecką plażę...
280 m do dworca PKP, niecałe 50 m do postoju taxi.
W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo usługowa. Bezpłatne miejsca parkingowe.
Ustka to nadmorski kurort i uzdrowisko pełne słońca. Miasteczko posiada liczne atrakcje, tętni życiem cały sezon. Jest idealne na miejsce wypoczynku oraz rekonwalescencji. W miejscowości jest piękna zabytkowa architektura, otoczona zielenią.

Opłaty

Niskie koszty utrzymania: według oświadczenia Właścicieli **440 zł miesięcznie przy jednej osobie**, w tym m.in.

- centralne ogrzewanie (bez opomiarowania),
- fundusz remontowy,
- wywóz śmieci,
- woda i ścieki,
- utrzymanie części wspólnych,
- opłata dla zarządcy.

Dodatkowo: energia elektryczna oraz ewentualnie gaz do kuchenki gazowej, podatek od nieruchomości, tzw. "opłata przekształceniowa" dot. zmiany użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** mieszkania.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić dodatkowe koszty: aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości.

Więcej ofert mieszkania na sprzedaż Ustka na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w uzyskaniu najlepszego kredytu na zakup mieszkania Ustka.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #INDAFINANSE

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	182/IND/MS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	320 000, 00 PLN
Cena za m2	9 411, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Ustka	Miejscowość	Ustka
Ulica	Grunwaldzka	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	34, 00 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	15/1000	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1964
Standard	DOBRY, DO WYKOŃCZENIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	wodno - kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, internetowa	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Klimatyzacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✗
Piecyk gazowy	✗	Kuchnia gazowa	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Drzwi antywłamaniowe	×	Rolety antywłamaniowe	×
Osiedle zamknięte	×	Domofon	✓
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	DREWNIANE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	×
Garaż	×	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Nr Licencji	28273
Osobne WC	×		



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**