



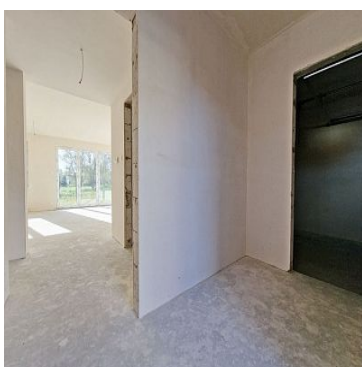
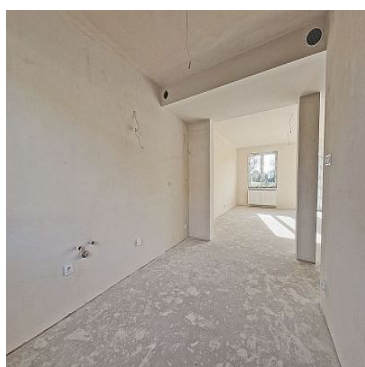
INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,78 m², pow. działki: 220,00 m²,
Koszalin

Cena **835 000** zł



Nowa szeregówka w stanie deweloperskim w Koszalinie...

Duży segment z garażem w bryle,
przestronne dobrze rozplanowane wnętrza,
komfortowe, duże sypialnie na piętrze.

Na powierzchni **154,78 m²** zaplanowano duży salon z aneksem kuchennym,
4 sypialnie, 2 łazienki oraz garaż w bryle budynku.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Dodatkowo jest możliwość wykorzystania strychu na dodatkowe pomieszczenie.

Parter: (62,46m²)

Duży jasny salon z otwartą kuchnią (możliwość zamknięcia pomieszczenia),
podwójne okno tarasowe mocno doświetlające salon usytuowany od strony południowo-zachodniej z pięknym
widokiem,
przedpokój,
toaleta,
garaż.

Piętro: (75,65 m²)

4 sypialnie,
duża łazienka,
wejście na strych.

Powierzchnia całkowita to 154,78 m² (w tym garaż 16,67 m²) na działce o powierzchni 220 m².

Wysokiej jakości materiały i zastosowane technologie gwarantują energooszczędność i ekologię budynku.
W kuchni ogrzewanie podłogowe z pieca dwufunkcyjnego na gaz.
Przewód kominowy do podłączenia kominka w salonie z nawiewem powietrza zewnętrznego ułożonego w
posadzce.
Okna PCV. Dachówka ceramiczna. Drzwi antywłamaniowe, brama do garażu na pilota.
Działka od strony tarasu ogrodzona, od frontu murek z cegły. Podjazd wyłożony polbrukiem.

Podana cena jest ceną brutto.

Kupujący nie płaci prowizji i 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" domu.
Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację dom na sprzedaż
Koszalin w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Więcej ofert szeregówka Koszalin, na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże w udzieleniu kredytu na zakup dom szeregowy Koszalin.
Zapytaj o **Bezpieczny kredyt 2%**.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #INDAFINANSE



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Zadzwoń po więcej informacji.



Symbol	63/IND/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	835 000, 00 PLN
Cena za m2	5 394, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Tychowska	Powierzchnia całkowita	154, 78 m²
Powierzchnia działki	220, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	138, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	✓
Ilość tarasów	1		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**