



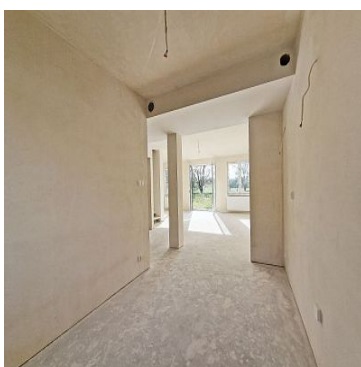
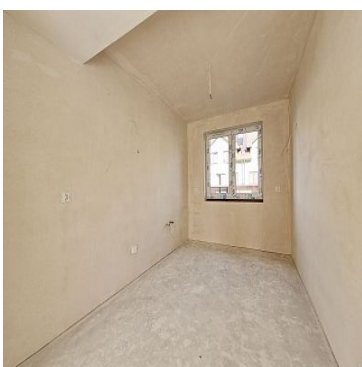
INDACHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,29 m², pow. działki: 188,00 m²,
Koszalin

Cena **730 000** zł



Nowa szeregówka w stanie deweloperskim w Koszalinie...

Duży segment z garażem w bryle,
przestronne dobrze rozplanowane wnętrza,
komfortowe, duże sypialnie na piętrze.

Na powierzchni całkowitej **132,29 m²** zaplanowano duży salon z aneksem kuchennym,
4 sypialnie, 2 łazienki oraz garaż w bryle budynku.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Dodatkowo jest możliwość wykorzystania strychu na dodatkowe pomieszczenie.

Parter: (50,96m2)

Duży jasny salon z otwartą kuchnią (możliwość zamknięcia pomieszczenia),
podwójne okno tarasowe mocno doświetlające salon usytuowany od strony południowo-zachodniej z pięknym
widokiem,
przedpokój,
toaleta,
garaż.

Piętro: (64,66 m2)

4 sypialnie,
duża łazienka,
wejście na strych.

Powierzchnia całkowita to 132,29 m2 (w tym garaż 16,67 m2) na działce o powierzchni 188 m2.

Wysokiej jakości materiały i zastosowane technologie gwarantują energooszczędność i ekologię budynku.
W kuchni ogrzewanie podłogowe z pieca dwufunkcyjnego na gaz.
Przewód kominowy do podłączenia kominka w salonie z nawiewem powietrza zewnętrznego ułożonego w
posadzce.
Okna PCV. Dachówka ceramiczna. Drzwi antywłamaniowe, brama do garażu na pilota.
Działka od strony tarasu ogrodzona, od frontu murek z cegły. Podjazd wyłożony polbrukiem.

Podana cena jest ceną brutto.

Kupujący nie płaci prowizji i 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"** domu.
Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację dom na sprzedaż
Koszalin w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Więcej ofert szeregówka Koszalin, na stronie biuro nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże w udzieleniu kredytu na zakup dom szeregowy Koszalin.
Zapytaj o **Bezpieczny kredyt 2%**.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #INDAFINANSE

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	58/IND/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	730 000, 00 PLN	Cena za m2	5 518, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Tychowska
Powierzchnia całkowita	132, 29 m ²	Powierzchnia działki	188, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	115, 62 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Taras	✓	Ilość tarasów	1



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Agata Curyło

533 334 207
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**