



INDACHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

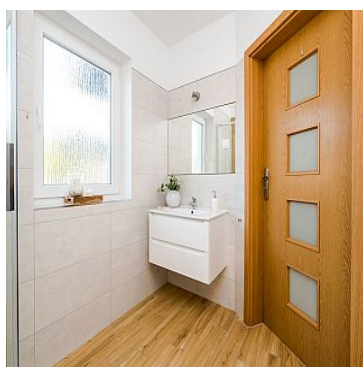
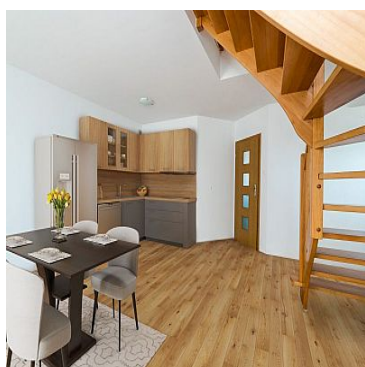
INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,50 m², pow. działki: 47,00 m²,

Dębina

Cena **499 000** zł



Gotowy apartament nad morzem... 300 metrów do plaży.
Oferta dotyczy apartamentu nr 2: środkowy

Na **64 m²** znajdują się:

parter - przedpokój, salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, łazienka z wc,
piętro (poddasze użytkowe) - 2 sypialnie, przedpokój/garderoba.

Apartament posiada:
własny **ogródek** o powierzchni 47 m²,



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

**taras o powierzchni 15 m2,
2 miejsca parkingowe.**

Standard wykończenia: m.in. podłogi z okładzinami (gres, panele), na ścianach i sufitach gładzie i farba, drewniane schody na poddasze, parapety, drzwi antywłamaniowe, okna pcv, łazienki w pełni urządzone i wyposażone w wc, kabiny natryskowe, szafki z umywalkami, w sypialniach łóżka z materacami, oprawy oświetleniowe, na oknach rolety wewnętrzne.

WAŻNE : możliwość zakupu apartamentu zewnętrznego z większym ogrodem (169 m2) i komórką lokatorską - cena 549.000 zł.

Lokalizacja, lokalizacja, lokalizacja

Odległość od plaży około 300 metrów.

Dębina to kameralna miejscowość nadmorska w gminie Ustka w województwie pomorskim, którą na swój wypoczynek wybierają osoby szukające miejsca nad Bałtykiem, z dala od turystycznego gwaru.

Usytuowana między Ustką (17 km) a Rowami (5 km).

Na trasie Słupsk - Rowy (do Słupska 24 km).

W pobliżu: Słowiński Park Narodowy z licznymi trasami rowerowymi i pieszymi, stanowiskami do obserwacji przyrody, w tym przede wszystkim ptaków, lasami bogatymi w jagody i grzyby, rzeka Łupawa, Jezioro Gardno idealne do uprawiania windsurfingu, żeglarstwa, a także wędkowania.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń po więcej informacji.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Więcej ofert domy nad morzem na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie pomoże** w udzieleniu kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości nad morzem.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	174/IND/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZABLOKOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	7 858, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Słupsk	Gmina	Ustka
Miejscowość	Dębina	Ulica	Sosnowa
Powierzchnia całkowita	63, 50 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2023	Standard	WYKOŃCZONY, BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE, podgrzewacz do wody
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	wodno - kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	alarmowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	×	Klimatyzacja	×
Internet	×	Telewizor	×
Piecyk gazowy	×	Kuchnia gazowa	×
Alarm	✓	Wideofon	×
Ochrona	×	Monitoring	×
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	×



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Osiedle zamknięte	×	Domofon	×
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	×
Parking strzeżony	×	Garaż	×
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	✓
Balkon	×	Taras	✓
Powierzchnia tarasu	15, 00 m²	Loggia	×
Strych	×	Nr Licencji	28273
Osobne WC	×		



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**