



INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

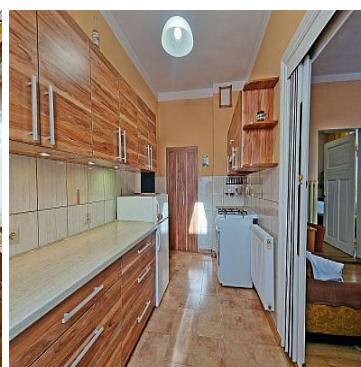
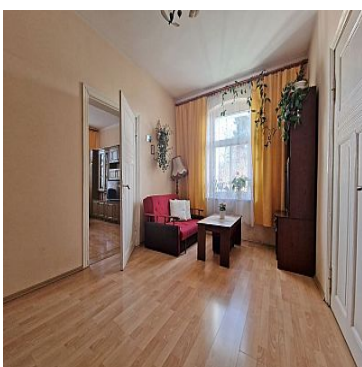
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 274,90 m², pow. działki: 11 360,20 m²,

Dobrzyca

Cena **390 000** zł



Pół domu - bezczynszowe mieszkanie o powierzchni 171,29 m².

Parter o powierzchni **86,83 m²,**

piętro ma powierzchnię **84,46 m².**

Lokal to połowa domu, a w zasadzie jego 60%.

Mieszkanie znajduje się na dwóch kondygnacjach i składa się z 8 pokoi, 3 kuchni oraz łazienki.

Za budynkiem znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni **72 m²** oraz garaż o powierzchni **31,64 m².**

Całkowita powierzchnia to **274,97 m²** wraz z powierzchniami przynależnymi tj. budynkiem gospodarczym i garażem.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Budynek, w którym zlokalizowane się mieszkanie znajduje się na działce o powierzchni **1457 m²**, a udział w działce, na której stoją budynki wynosi 60% tj. **874 m²**.

Wraz z mieszkaniem na sprzedaż jest działka rolna (IVa i PsIV) o powierzchni **1,0486 ha**

Mimo iż mieszkanie jest w stanie do remontu to drzemie w nim ogromny potencjał inwestycyjny.

Co można zrobić?

Z części wspólnej stanowiącej korytarz i klatkę schodową, **niezależnymi, 5 wejściami** dostaniemy się do 8 dużych pokoi, **które przerobić można na kawalerki i dwupokojowe mieszkania** na wynajem czy kwatery pracownicze.

Zamieszkać tu może też duża rodzina.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Dobrzyca, gmina Będzino.

Znajdują się tu 3 sklepy spożywcze i piekarnia.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości jest sklep Lewiatan i poczta.

Tuż obok Szkoła Podstawowa, a nieco dalej przychodnia lekarska NFZ i słynne Ogrody Tematyczne Hortulus.

Do zjazdu na drogę S6 (Szczecin - Trójmiasto) zaledwie 2 km.

Komunikacja autobusowa do Koszalina.

Samochodem, 20 minut do Koszalina.

9 kilometrów na plażę w Gąskach,

26 kilometrów do Kołobrzegu.

Zadzwoń do mnie i umów się na prezentację.

Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Dbając o Państwa bezpieczeństwo, udostępniliśmy VIRTUAGO - prezentację wirtualną mieszkania na sprzedaż Koszalin i okolice - w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	56/IND/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	390 000, 00 PLN	Cena za m2	1 418, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Będzino
Miejscowość	Dobrzyca	Powierzchnia całkowita	274, 90 m²
Powierzchnia działki	11 360, 20 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	171, 29 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	600/1000
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Nr Licencji	22202		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**