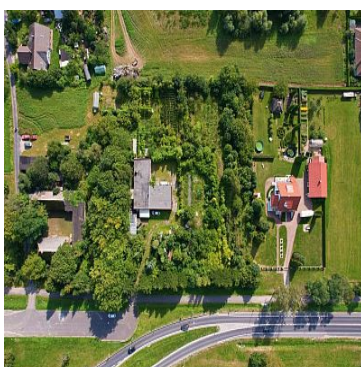




INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 300,00 m²,
Stare Bielice, Stare Bielice
Cena **2 499 000** zł



Nieruchomość inwestycyjna przy węźle S11 i S6.

Bezpośrednio przy drodze **112** (Białogard - Koszalin)
Przy węźle drogi ekspresowej **S11** (Kołobrzeg - Poznań),
W odległości około 2 km od drogi ekspresowej **S6** (Szczecin - Gdańsk).

Lokalizacja: Stare Bielice, gmina Biesiekierz, powiat Koszalin.
W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa.



INDHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Nieruchomość znajduje się w funkcjonalno-przestrzennej strefie. Jest to strefa wielofunkcyjna o najintensywniejszym rozwoju.

Na terenie obowiązuje Studium (zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa).

Dojazd: do działki prowadzi bezpośredni zjazd z ronda drogą asfaltową.

Przed działką znajduje się jest **parking** o dużej nośności. Może być placem manewrowym dla TIR i mniejszych samochodów ciężarowych.

Jest to idealne położenie na **inwestycję** ze względu na:

Duże natężenie ruchu samochodowego - **dziennie przejeżdżają tędy tysiące pojazdów...**

Bezpośredni zjazd z ronda drogą asfaltową,

Bliskość do centrum Koszalina, a także do miejscowości nadmorskich (Mielno),

Dobrą komunikację z dużymi miastami, ośrodkami przemysłu, handlu i logistyki (Poznań, Gdańsk),

Teren równy i płaski, optymalny pod inwestycję,

Uzbrojenie;

Nieruchomość nie jest jeszcze wyodrębniona geodezyjnie, jej docelowa łączna powierzchnia wynosić będzie około 6300 m².

Uzbrojenie:

Woda: wodociąg gminny,

Kanalizacja: gminna,

Energia: w budynku (duża moc przyłączenia),

Gaz: w budynku,

Ogrzewanie: piec węglowy.

Zabudowanie stanowi hala produkcyjna wraz z zapleczem socjalnym.

Łączna powierzchnia zabudowy wraz z piwnicą wynosi około 386 m².

Odległości:

Nowe Bielice - 4 km,

Mielno - 17 km,

Białogard - 26 km,

Kołobrzeg - 40 km,

Szczecin - 170 km,

Koszalin centrum - 5 km,

Słupsk - 60 km,

Gdańsk - 200 km,

Poznań - 250 km.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Jesteś zainteresowany inwestycją w takiej lokalizacji? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze kredytu na zakup nieruchomości.
Więcej ofert działki na sprzedaż Koszalin i okolice na stronie biuro nieruchomości Koszalin
Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń do mnie po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	89/IND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 499 000, 00 PLN	Cena za m2	396, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Stare Bielice	Dzielnica - osiedle	Stare Bielice
Ulica	Koszalińska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Działka uzbrojona	✓
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	6 300, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	75, 00	Długość działki (mb.)	90, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	ŚWIATŁOWÓD
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	✓	Uciążliwości i ograniczenia	RUCHLIWA ULICA



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Ewa Łuczak
Nieruchomości Lepiej

533 334 206
ewa.luczak@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**