



INDAGROUP.PL
NIEUCHOMOŚCI. LEPIEJ

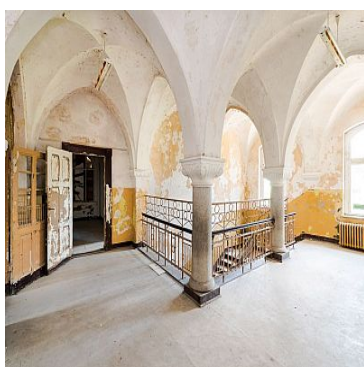
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 626,00 m², pow. działki: 7 019,00 m²,

BIAŁY BÓR

Cena **1 490 000** zł



Zamek? Nad Jeziorem w Białym Borze.

80 metrów własnej linii brzegowej jeziora.

Działka o powierzchni 7019 m²...

Ta górująca nad okolicą, okazała niczym zamek, imponująca budowla to mach byłego sądu grodzkiego. Wybudowany w 1878 roku, w stylu neogotyckim w formie zwartej, trzypiętrowej kamienicy z wysokim dachem i schodkowymi szczytami ozdobionymi ostrołukowymi blendami z dekoracją maswerkową.



INDHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Całość przypomina niewielki zamek krzyżacki i taki też był niewątpliwie zamysł architekta.

Ta wyjątkowa budowla znajduje się na wzniesieniu, nad północno wschodnim krańcem jeziora miejskiego. Składa się z 2 budynków, budynku głównego, budynku sądu i niższego, dawnego aresztu. Oba budynki są podpiwniczone.

Łączna powierzchnia użytkowa obu budynków wynosi **1954 m2** i składa się z około 60 pomieszczeń:

Budynki posiadają do 6 kondygnacji o powierzchniach:

Piwnica to 284 m2 i 14 pomieszczeń,

Parter to 20 pomieszczeń na 410 m2 powierzchni,

I Piętro 10 pomieszczeń na powierzchni 393 m2,

II Piętro 13 pomieszczeń na 331 m2 + strych 45 m2,

Poddasze z kilkoma pomieszczeniami to 327 m2.

Strych to dodatkowych 160 m2.

Solidne i wyjątkowe budownictwo

Ściany zewnętrzne z pełnej cegły ceramicznej. Grubość 55 cm od parteru do II piętra, a powyżej 41 cm grubości.

Ściany piwnic wykonane z kamienia łamanego o grubości 75 cm oraz z pełnej cegły o grubościach 13 i 27 cm.

Dach budynku to konstrukcja płatowo - kleszczowa o nachyleniu połaci 53 stopni, pokryty dachówką ceramiczną.

Podłogi i posadzki wielu rodzajów z przewagą drewnianych desek grubości 32 mm, układanych na legarach podłogowych.

Hole i schody to posadzki cementowe.

Stolarka budowlana - łukowa skrzynkowa. Okna w piwnicach krosnowe. Drzwi ciężkie, klepkowe.

Wewnątrz obiektu znajduje się wyjątkowy i bardzo rzadki komin (szachulcowy).

Takie wyjątkowe konstrukcje na pomorzu są tylko dwie.

Całość tego historycznego obiektu zachowana w dobrym, oryginalnym stanie, bez ingerencji współczesnego budownictwa i wzornictwa.

Od 1878 roku mieścił się tu sąd grodzki, po 1945 szkoła podstawowa.

Obiekt nieużytkowany od co najmniej 2000 roku.

W powyższym opisie wykorzystano podany przez właściciela opis nieruchomości.

Do powyższego opisu wykorzystano informacje z serwisu fotopolska tutaj na naszej stronie jest link:

https://fotopolska.eu/Bialy_Bor/b117100,Sadowa_9.html

Zainteresowała Cię ta oferta?

Więcej zdjęć i ofert własna linia brzegowa nieruchomości na sprzedaż na stronie biuro nieruchomości Koszalin, Nasz doradca kredytowy pomoże w wyborze kredytu na zakup nieruchomości nad jeziorem. Zapytaj o bezpieczny kredyt 2%.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	8/IND/OOS	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ?	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	762, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECINEK
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	BIAŁY BÓR
Ulica	SĄDOWA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	1 626, 00 m ²	Powierzchnia działki	7 019, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	170, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	1 626, 00 m ²	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość kondygnacji	6	Liczba pomieszczeń	60
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	22202		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**