



INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

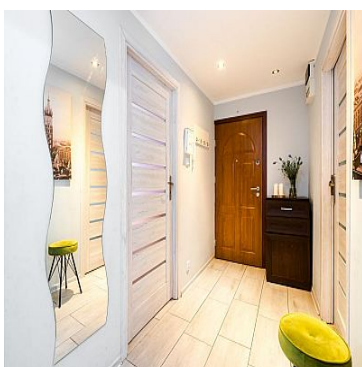
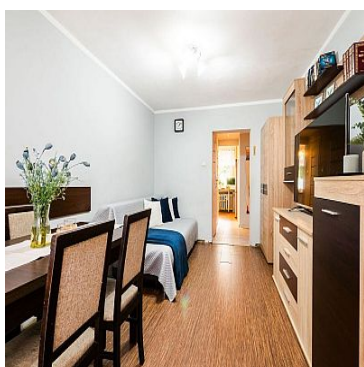
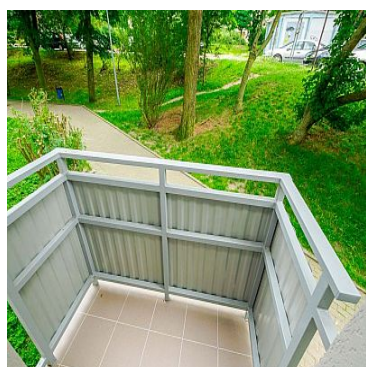
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,90 m²,

Słupsk

Cena **275 000** zł



Mieszkanie trzypokojowe na parterze z balkonem.

Doskonała lokalizacja, tereny zielone.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Możliwość nabycia przez Obywateli Ukrainy bez zgody Ministerstwa...

Mieszkanie 3-pokojowe, powierzchnia 45,9 m²,
dwustronne, z balkonem,
oddzielna kuchnia z oknem,
łazienka z prysznicem,



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

wc,
przedpokój,
piwnica 3,43 m2.

Mieszkanie na parterze w bloku przy al. 3. Maja,
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Czyn".
Budynek docieplony, remont w 2022 roku.
Stan mieszkania: do remontu.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców budynków SM "Czyn".
Budynek oddalony od pozostałych, otoczony zielenią.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na bardzo dobrze skomunikowanym z centrum miasta osiedlu Stefana Batorego przy alei 3 Maja.

W okolicy liczne punkty handlowo-usługowe, żłobek, przedszkole, plac zabaw, sklep Stokrotka, Hala pod Wieżą, ect
Dodatkowym atutem jest zieleń, której nie brakuje bezpośrednio przed blokiem oraz tereny zielone do rekreacji i wypoczynku w bliskiej odległości.

Koszty utrzymania mieszkania:

Czynsz na 3 osoby 657,35 zł (po podwyższeniu), a w nim m.in.:

- koszty eksploatacyjne,
- fundusz remontowy,
- zaliczka na centralne ogrzewanie,
- woda i kanalizacja,
- podatek od nieruchomości,
- wywóz odpadów.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję **"od zapytania do wydania"** nieruchomości.

Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy wirtualny spacer mieszkania na sprzedaż Słupsk, w ogłoszeniu oraz na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Więcej zdjęć i ofert mieszkania na sprzedaż Słupsk na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Nasz doradca kredytowy, **bezpłatnie** pomoże w wyborze najkorzystniejszego kredytu na zakup mieszkania Słupsk.
Zapytaj o **bezpieczny kredyt 2%**.

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	170/IND/OMS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	275 000, 00 PLN
Cena za m2	5 991, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Słupsk
Gmina	słupsk	Miejscowość	Słupsk
Ulica	3. Maja	Powierzchnia całkowita	45, 90 m²
Powierzchnia użytkowa	45, 90 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	✓	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 50 m²
Dostępne sieci	wodno-kanalizacyjna, elektryczna , internetowa (światłowód)	Instalacje	wodno-kanalizacyjna, elektryczna , internetowa (światłowód)
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Klimatyzacja	✗	Internet	✓
Telewizor	✗	Piecyk gazowy	✗



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Kuchnia gazowa	×	Alarm	×
Wideofon	×	Ochrona	×
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	×
Domofon	✓	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Czy jest KW	✓
Certyfikat energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Garaż	×	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	1, 20 m²	Taras	×
Loggia	×	Strych	×
Nr Licencji	28273	Osobne WC	✓



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**