



INDAGROUP.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 216,00 m²,
Kobylnica
Cena **185 000** zł



Działka budowlana na cichym osiedlu, ulica Kalinowa ...

Powierzchnia 1216 m².

Kształt: trapez.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz - możliwość przyłączenia od ulicy Jabłoniowej.

Dostęp do drogi publicznej od ul. Kalinowej poprzez drogę wewnętrzną. (Droga wewnętrzna to działka nr 835/4 o powierzchni 687 m².)

W sąsiedztwie zabudowa domów wolnostojących jednorodzinnych, dużo zieleni...

Zapisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 metrów od drogi SW.05KZ,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 30 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimalnie 50% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- poziom posadowienia parteru maksymalnie 50 cm,
- dachy strome o kącie nachylenia 25 - 55 stopni,
- pokrycie dachowe dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne,
- zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z dróg SW.013KL (ul. Wierzbowa), SW.05KZ (ul. Kalinowa),
- dopuszcza się obsługę z dróg wewnętrznych,
- zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno na jedno mieszkanie.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
- unieszkodliwianie odpadów: odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządzającego siecią.

Lokalizacja...

Działka usytuowana na osiedlu domów jednorodzinnych w Kobylnicy - miejscowości zlokalizowanej tuż za granicami Słupska, nazywanej jedną z "sypialni miasta".

Dobre skomunikowanie umożliwia droga krajowa nr 21 oraz bliskość do drogi krajowej nr 6.

W miejscowości m.in.:

szkoła, przedszkole, kościół, punkty handlowo-usługowe, sklepy, tereny zielone do rekreacji i wypoczynku, ścieżki rowerowe ect.

Zdecydowanie jest to gmina, która dynamicznie się rozwija i inwestuje.

Wszystko to sprawia, że w Kobylnicy przybywa nowych Mieszkańców, którzy wybierają ją jako swoje wymarzone miejsce do życia.

Może i Ty chciałbyś/chciałabyś wybudować tu swój dom?

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję **"od zapytania do wydania"** nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert działki na sprzedaż Kobylnica na stronie biuro nieruchomości Słupsk.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości Słupsk.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	80/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	185 000, 00 PLN	Cena za m2	152, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Słupsk	Gmina	Kobylnica
Miejscowość	Kobylnica	Ulica	Kalinowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	×
Działka uzbrojona	×	Powierzchnia działki	1 216, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA, INNA
Dostępne sieci	wodno - kanalizacyjna, energetyczna, gazowa	Energia elektryczna	×
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	×
Podłączona kanalizacja	×	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	28273		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**