



INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

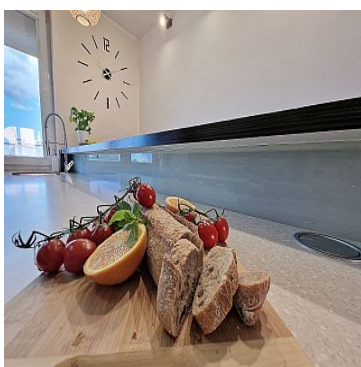
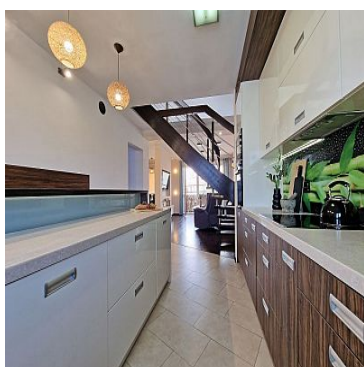
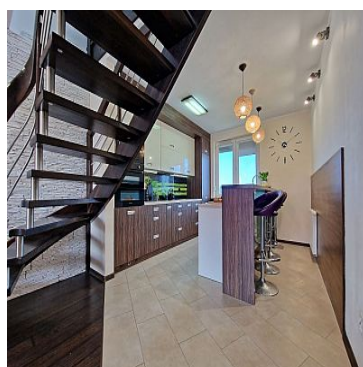
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,10 m²,

Koszalin

Cena **649 000** zł



Dwupoziomowe mieszkanie. Garaż i komórka lokatorska w cenie...

4 pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **96,5 m²**

pierwszy poziom to:

przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnia, sypialnia, duża łazienka z oknem i dwiema umywalkami, oraz osobne wc,
z tego poziomu wyjdziemy również na dużą loggię od jasnej, ciepłej i słonecznej, południowo - zachodniej strony

Na drugi poziom prowadzą drewniane schody gdzie znajdziemy:



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

praktyczną doświetloną przestrzeń do pracy z dużą ilością miejsca do przechowywania,
dwie sypialnie w tym jedna z zabudowaną garderobą, a druga jasna z dużymi szafami , dodatkową toaletę.

Rozkład i powierzchnia mieszkania dają możliwości wygospodarowania jeszcze jednego **5 pokoju** na pierwszym poziomie!

Do lokalu przynależy duża komórka lokatorska o powierzchni 14 m2, bezpośrednio połączona z 29 m2 garażem, oraz zewnętrzne miejsca postojowe dostępne tylko dla mieszkańców, wszystko wliczone w cenę mieszkania.

dodatkowe udogodnienia:

klimatyzacja,
rolety zewnętrzne,
światłowód,
system alarmowy,
monitoring garażu.

Koszty utrzymania mieszkania:

Czynsz w wysokości 793 zł, a w nim:
zaliczka na Centralne Ogrzewanie,
fundusz remontowy,
utrzymanie części wspólnych,
woda (ciepła i zimna),
ścieki,
śmieci.

Do stałych kosztów należy doliczyć rachunki za prąd wg zużycia i roczny podatek od nieruchomości.

Lokalizacja...

Mieszkanie znajduje się w oddalonej od centrum miasta spokojnej okolicy przy ulicy Żytniej,
Intensywnie rozwijająca się dzielnica Koszalina daje coraz więcej udogodnień mieszkańcom, połączenia komunikacyjne, dyskonty spożywcze , bistro,
Szkoła i przedszkole w niewielkiej odległości
Osiedle popularne wśród młodych rodzin, dużo ładnych terenów do spacerowania i aktywnego wypoczynku.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" mieszkania.

Dbając o Państwa wygodę i bezpieczeństwo, udostępniliśmy VIRTUAGO - prezentację wirtualną mieszkania na sprzedaż Koszalin, dostępną w ogłoszeniu, oraz na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy **bezpłatnie pomoże** w wyborze najlepszego kredytu na zakup mieszkania Koszalin

Zadzwoń, lub napisz do mnie po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	165/IND/OMS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	6 725, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Żytnia	Powierzchnia całkowita	139, 10 m ²
Powierzchnia użytkowa	96, 50 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	14, 00 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Typ parkingu	UTWARDZONY	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Loggia	✓
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	793, 00 PLN



Agata Curyło

533 334 207
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**