



**INDAGROUP.PL**  
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

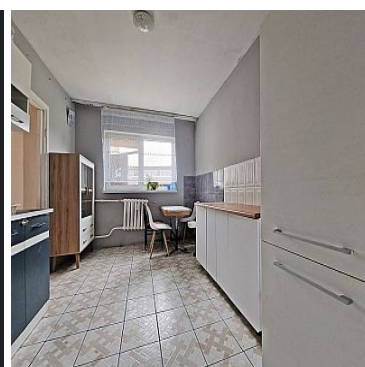
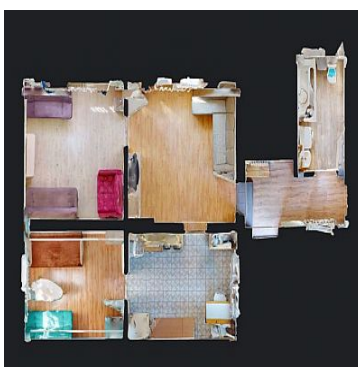
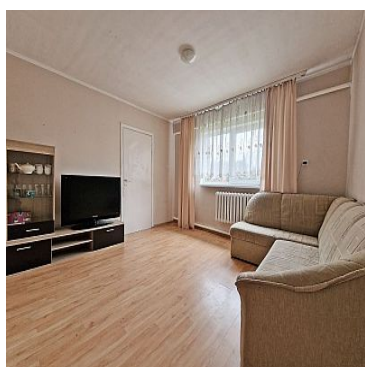
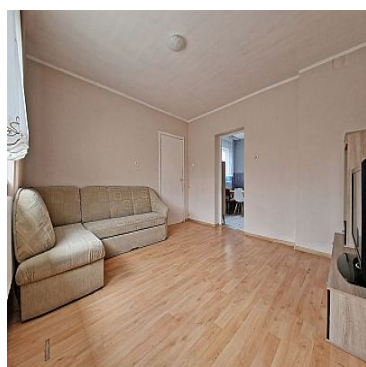
INDAGROUP.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indagroup.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 623,00 m<sup>2</sup>,

Stajkowo

Cena **550 000** zł



### Dom pod lasem, duża działka. Wielofunkcyjny teren...

Posadowiony na terenie zabudowanym o łącznej powierzchni 6623 m<sup>2</sup>, składającym się z dwóch sąsiadujących działek o powierzchniach 5100 i 1523 m<sup>2</sup>.

Dom dwukondygnacyjny, przedwojenny o powierzchni około 70 m<sup>2</sup>, na który składają się:

3 pokoje, kuchnia i łazienka w stanie do remontu, ew. odświeżenia.

Dom z cegły, podpiwniczony, ze strychem.

Dach - dachówka

Piec węglowy, okna PCV,

Woda, kanalizacja - gminne

**Obok domu zabudowę stanowią:**



**INDACHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

Drewniane zabudowania tartaku - budynki biurowe, hale i wiaty.

Teren dotychczas był wykorzystywany w sposób produkcyjny i składowy - tartak.

**Uzbrojenie terenu:**

Energia elektryczna - duża moc przyłączeniowa 65 kW,

Gminna sieć wodna i kanalizacyjna.

**Lokalizacja:**

Osada Stajkowo w powiecie białogardzkim, gmina Białogard.

Nieruchomość w bezpośrednim sąsiedztwie lasu,

15 km do Białogardu,

20 km do Koszalina,

30 km do Mielna,

40 km do Kołobrzegu.

**Węzeł drogowy S6-S11** Szczecin - Poznań - Trójmiasto w odległości 25 km.

Dobre miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej, agroturystykę, lub dom w spokojnym otoczeniu lasu.

Na terenie obowiązuje **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**, w którym działki przeznaczone są pod:

Zabudowę wielofunkcyjną,

zabudowę mieszkaniowo - usługową,

produkcję nieuciążliwą.

**Zainteresowała Cię ta oferta?**

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

**Bezpłatnie pomożemy** w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości Białogard.

Więcej zdjęć i ofert działki na sprzedaż Białogard i okolice na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

**Zadzwoń po więcej informacji.**



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                                                                                        |                             |                                              |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Warunki gruntowe                                                                       | <b>DOBRE</b>                | Symbol                                       | <b>52/IND/ODS</b>                |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                  | Rodzaj transakcji                            | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status                                                                                 | <b>NIEAKTUALNA</b>          | Rodzaj rynku                                 | <b>WTÓRNY</b>                    |
| Cena  | <b>550 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                                   | <b>83, 04 PLN</b>                |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>   |
| Powiat                                                                                 | <b>białogardzki</b>         | Gmina                                        | <b>Białogard</b>                 |
| Miejscowość                                                                            | <b>Stajkowo</b>             | Położenie działki                            | <b>TEREN PŁASKI</b>              |
| Wygląd działki                                                                         | <b>ZABUDOWANA</b>           | Okolica                                      | <b>las</b>                       |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>70, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki                         | <b>6 623, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>80, 00</b>               | Długość działki (mb.)                        | <b>100, 00</b>                   |
| Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>         | Zagospodarowanie działki                     | <b>ZABUDOWA</b>                  |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Typ kuchni                                   | <b>Z OKNEM</b>                   |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Stan łazienki                                | <b>DO REMONTU</b>                |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                    | Droga dojazdowa                              | <b>LOKALNA DROGA</b>             |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                    | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>1</b>                         |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                           | Napięcie 400V (siła)                         | ✓                                |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                           | Podłączona kanalizacja                       | ✓                                |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>              | Źródło wody                                  | <b>STUDNIA, WODA<br/>MIEJSKA</b> |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>DREWNIANE</b>            | Ogrodzenie                                   | <b>PEŁNE</b>                     |
| Czy jest KW                                                                            | ✓                           |                                              |                                  |



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Ewa Łuczak  
Nieruchomości Lepiej

533 334 206  
ewa.luczak@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**