



INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

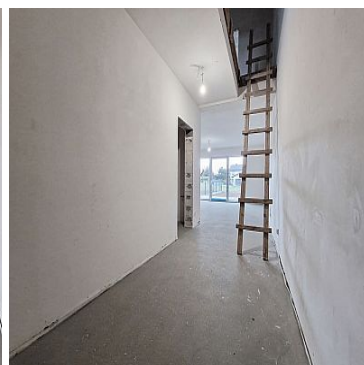
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,00 m², pow. działki: 371,00 m²,

KOSZALIN, NOWE BIELICE

Cena **649 000** zł



Nowy dom bliźniak w stanie deweloperskim w Nowych Bielice...

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle, nowoczesna, minimalistyczna i elegancka forma budynku, dobrze rozplanowane wnętrza, bryła z dwiema pełnymi kondygnacjami bez skosów.

Na powierzchni **133 m²** zaplanowano salon z aneksem kuchennym, **3** sypialnie, **2** łazienki, pralnię, garderobę, garaż i kotłownię. Dodatkowo jest możliwość wykorzystania strychu na spore pomieszczenie gospodarcze.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Parter: (68,24m2)

Duży jasny salon z aneksem kuchennym, przesuwными drzwiami, przez które wyjdziemy na taras połączony z ogrodem od strony południowej,
toaleta,
garaż,
kotłownia,

Piętro: (64,64 m2)

3 sypialnie,
łazienka,
garderoba,
pralnia
wejście na strych.

Powierzchnia całkowita to 133 m2 (w tym garaż 18,78 m2) na działce o powierzchni 371 m2.

Wysokiej jakości materiały i zastosowane technologie gwarantują energooszczędność i ekologię budynku.
W całym domu ogrzewanie podłogowe z pieca dwufunkcyjnego na gaz.
Okna 3 szybowe. Dachówka ceramiczna. Drzwi antywłamaniowe, brama do garażu na pilota.
Działka ogrodzona ogrodzeniem panelowym. Podjazd wyłożony polbrukiem.

Podana cena jest ceną brutto.

Kupujący zwolniony z zapłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy VIRTUAGO - wirtualną prezentację dom na sprzedaż Koszalin i okolice w ogłoszeniu i na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	51/IND/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	4 879, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Gmina	KOSZALIN	Miejscowość	KOSZALIN
Dzielnica - osiedle	NOWE BIELICE	Ulica	Frezji
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	133, 00 m ²
Powierzchnia działki	371, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	12502



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**