



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,37 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **380 138** zł



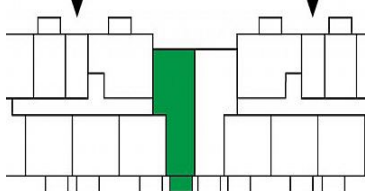
LOKAL	BUDYNEK	LOKAL	PIĘTRO	POKOJE
UE4	UE4	A2.2	2	3

RZUT KONDYGNACJI



WZ	POW.
WZ	6,28 m ²
WZ	3,53 m ²
WZ	10,94 m ²
WZ	10,70 m ²
WZ + AN. KUCH.	20,02 m ²
WZ	4,11 m ²

KONDYGNACJA



Jasne, nowe 3 pokojowe mieszkanie na III piętrze z windą i balkonem Symbol UE4 -A2.3

Mieszkanie o powierzchni **51,37m²**,

Parter nowego budynku,

3 pokoje - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka.

Balkon 4,11 m²

Okna na stronę wschodnią i zachodnią

Planowane zakończenie budowy **I / II kwartał 2024 roku...**

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę komórki lokatorskiej - 6 000zł (3,24 m²) lub 8 000zł (4,07



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

m2)

Istnieje możliwość dodatkowo zakupu miejsca postojowego zewnętrznego lub garażu - według dostępności.

Miejsca postojowe zewnętrzne: **15 000zł**

Garaż: **55 000zł - 60 000zł**

Powstaje kolejne piękne osiedle w Koszalinie...

Budynek **UE4** to już czwarty etap nowej inwestycji deweloperskiej, która powstaje na osiedlu Unii Europejskiej w Koszalinie.

Przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Będzie to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową.

Powierzchnie mieszkań, to wybór od **23m2** do **51 m2**

Winda w każdej klatce.

Dla wygody mieszkańców, dostępne będą do zakupu miejsca postojowe na zewnątrz lub garaże.

Teren osiedla będzie ładnie zagospodarowany w zieleń i nasadzenia.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji Koszalina lub potrzebujesz zakupić mieszkanie szybciej, jeszcze w tym roku lub na "już"?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	UE4 - A2.3	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	380 138, 00 PLN	Cena za m2	7 400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Powierzchnia całkowita	51, 37 m ²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 11 m ²	Nr Licencji	12502



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**