



INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

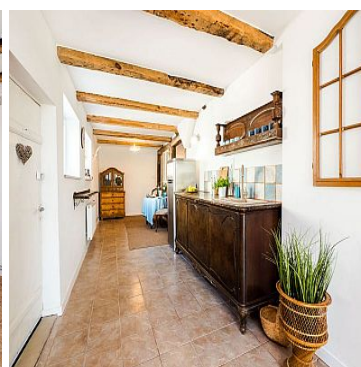
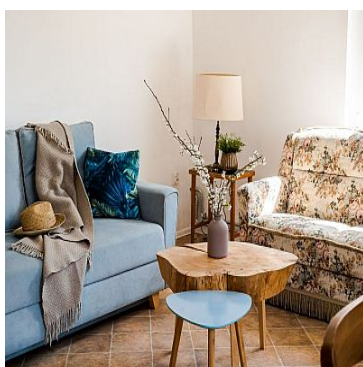
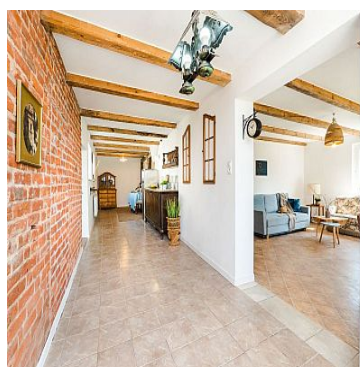
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 417,34 m², pow. działki: 2 027,00 m²,

Będzino

Cena **1 100 000** zł



Poniemiecki **dom po remoncie** z 3 niezależnymi apartamentami i dużym potencjałem!

Klimat błękitnych wakacji...

Odnowiony, utrzymany w starym stylu z elementami prowansalskimi, dom o powierzchni użytkowej prawie **260m²** składający się z :

apartamentu nr 1 - salon, kuchnia z jadalnią, łazienka oraz 2 sypialnie - parter budynku,

apartamentu nr 2 - salon, kuchnia, łazienka, 3 sypialnie - pierwsze piętro,

apartamentu nr 3 - salon, kuchnia z jadalnią, łazienka i 3 sypialnie - pierwsze piętro.



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Nieruchomość w swej środkowej części posiada dziedziniec idealny, na wypoczynek i wspólne biesiadowanie.

Dom bezpośrednio sąsiaduje ze starą stodołą z pomieszczeniami gospodarczymi, którą można rozebrać, bądź wyremontować i wykorzystać jej potencjał na **dodatkowe powierzchnie użytkowe**.

Nieruchomość to również piękna, duża zagospodarowana **działka o powierzchni 2027 m²** z grillem, nasadzeniami i jabłonkami.

Powierzchnia wolnego terenu daje możliwości aranżacji strefy rekreacji lub rozbudowy o kolejne np. domki letniskowe, zwiększając **dochód** nowego właściciela.

Lokalizacja...

Barnin - niewielka wieś w gminie Będzino, coraz bardziej popularna wśród rodzin szukających swojego spokojnego wakacyjnego miejsca blisko nadmorskich miejscowości.

Wokół domu malownicze tereny i nowo powstające zabudowania jednorodzinne.

Dojazd do **plaży rowerem** zajmuje zaledwie 10 minut.

Przystań rybacka w Chłopach 3,8 km,

do Sarbinowa 3,5 km,

Mielno w odległości 8km,

Koszalin 17 km.

Stacja kolejowa 2,5 km

Szukasz nieruchomości, w której będziesz mógł spędzać wakacje wspólnie z rodziną i znajomymi, a może myślisz inwestycyjnie i chcesz stworzyć miejsce dla swoich gości?

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję, "od zapytania do wydania" nieruchomości.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert nieruchomości nad morzem na stronie biuro nieruchomości Koszalin

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	49/IND/ODS
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	2 635, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Będzino
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	417, 34 m²
Powierzchnia działki	2 027, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	257, 34 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1960
Standard	PO REMONCIE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	13	Liczba sypialni	8
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	BIOMASA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	wodno kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**