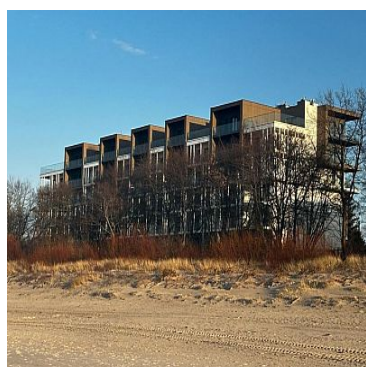


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,69 m²,

Sianożęty

Cena **1 641 701** zł



Apartment B409
71.69 m2

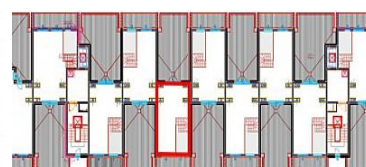
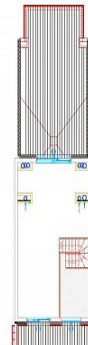
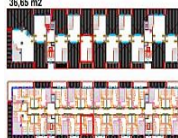
Hol
3,63 m2

Łazienka
4,36 m2

Salon z aneksem
kuchennym
17,89 m2

Sypialnia
9,16 m2

Antresola
36,65 m2



Ostatnie, nowe apartamenty z widokiem na morze...

2 pokoje z antresolą o powierzchni 71.69 m2:

Salon z aneksem kuchennym - 17.89 m²,

Sypialnia – 9.16 m²,

Łazienka - 4.36 m²,

Hol - 3.63 m2,

Antresola- 36.65 m2.

apartament na IV piętrze



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

winda w budynku.

Z antresoli i prywatnego tarasu o powierzchni ok. 40m² rozpościera się **widok morze**. Okna mieszkania oraz dwa **balkony** wychodzą na południe, dzięki czemu z salonu i sypialni można podziwiać **panoramę tego nadmorskiego miasteczka**.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest **na czwartym piętrze** nowo powstałej inwestycji w nadmorskiej miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie.

Przedsięwzięcie zakłada budowę kilku budynków. Oferują **one bezpośredni dostęp do plaży** oraz wspaniałe **widoki na morze**.

Na terenie kompleksu przewidziane zostały **restauracje, baseny zewnętrzne, strefa dla dzieci** oraz **całe zaplecze SPA wraz z basenami** wewnętrznymi - dzięki czemu z przyjemnością spędzisz tu cały rok. W budynkach zaprojektowano cichobieżne windy, eleganckie drzwi wejściowe do mieszkań oraz miejsca postojowe w hali garażowej.

Bezpośrednio przy obiekcie zlokalizowana jest nadmorska promenada, z europejską ścieżką rowerową Velo Baltica, która stanowi doskonałe połączenie z pobliskimi miejscowościami, tj. Kołobrzeg (5km), Ustronie Morskie (2km).

Zakończenie budowy GRUDZIEŃ 2023 - odbiór kluczy w I kwartał 2024 r.

Zostało ostatnie 14 mieszkań, w tym 6 z widokiem na morze.

Możliwość zakupu miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w cenie 75.000 zł brutto.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ANI PODATKU PCC - 2%

Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert apartamenty nad morzem na stronie biura nieruchomości Wałcz.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	143/IND/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZABLOKOWANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 641 701, 00 PLN	Cena za m2	22 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Kołobrzeg	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Sianożęty	Okolica	morze, plaża
Powierzchnia całkowita	71, 69 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	5
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE
Instalacje	wodna, elektryczna, światłowód	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	10, 00 m ²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40, 00 m ²		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Agata Curyło

533 334 207
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**