



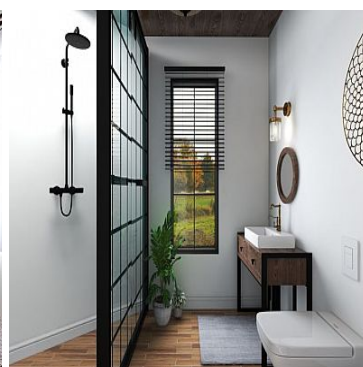
INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 235,93 m², pow. działki: 1 208,00 m²,
Zawada

Cena **1 190 000** zł



Trzypoziomowy dom o powierzchni użytkowej 158,53m² położony w miejscowości Zawada, 10 km od centrum Piły na działce o powierzchni 1208m² (537m² i 671m²).

Nieruchomość w spokojnej okolicy na osiedlu domów jednorodzinnych w otoczeniu lasu. We wszystkich pomieszczeniach rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, a dodatkowo instalacje pod fotowoltaikę, monitoring, kamery, domofon oraz smart-home.

Parter to ponad 103 m² powierzchni użytkowej, na który składają się:
Salon – 27, 24m²



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Kuchnia z jadalnią - 22, 15m²

Łazienka - 7, 14m²

WC - 1, 85m²

Pokój - 14, 25m²

Pokój - 16, 90m².

Z salonu wyjście na taras 64m² oraz ogród, a także zejście do piwnicy o wielkości ok. 54m².

Na piętrze zaprojektowano dwie sypialnie - 26m² i 19m², łazienkę, hall oraz taras.

Cena obejmuje standard deweloperski. Możliwość wykończenia pod klucz.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert domy na sprzedaż Piła na stronie biura nieruchomości Wałcz.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	47/IND/ODS	Stan budynku	DO ADAPTACJI, ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	5 043, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	pilski	Gmina	Szydłowo
Miejscowość	Zawada	Ulica	Okreźna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	235, 93 m ²
Powierzchnia działki	1 208, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	158, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1/2
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	22, 00 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, GRUNTOWA, LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	54, 00 m ²	Instalacje	elektryczna, gazowa, światłowod, smart-



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

			home, alarmowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	64, 00 m²		



Agata Curyło

533 334 207
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**