



INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

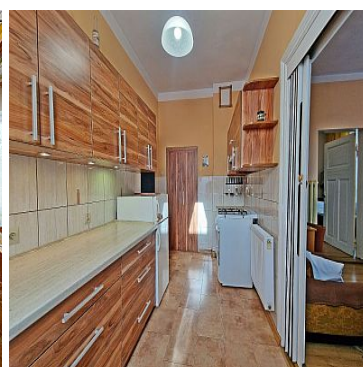
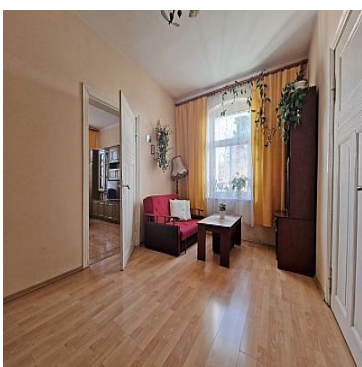
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 274,90 m², pow. działki: 11 360,20 m²,

Dobrzyca

Cena **390 000** zł



Bezczynszowe mieszkanie, (pół domu) o powierzchni **171,29 m²**.

Parter o powierzchni **86,83 m²**,

piętro ma powierzchnię **84,46 m²**.

Lokal to połowa domu, a w zasadzie jego 60%.

Mieszkanie znajduje się na dwóch kondygnacjach i składa się z 8 pokoi, 3 kuchni oraz łazienki.

Za budynkiem znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni **72 m²** oraz garaż o powierzchni **31,64 m²**.

Całkowita powierzchnia to **274,97 m²** wraz z powierzchniami przynależnymi tj. budynkiem gospodarczym i garażem.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Budynek, w którym zlokalizowane się mieszkanie znajduje się na działce o powierzchni **1457 m²**, a udział w działce, na której stoją budynki wynosi 60% tj. **874 m²**.

Wraz z mieszkaniem na sprzedaż jest działka rolna (IVa i PsIV) o powierzchni **1,0486 ha**

Mimo iż mieszkanie jest w stanie do remontu to drzemie w nim ogromny potencjał inwestycyjny.

Co można zrobić?

Z części wspólnej stanowiącej korytarz i klatkę schodową, **niezależnymi, 5 wejściami** dostaniemy się do 8 dużych pokoi, **które przerobić można na kawalerki i dwupokojowe mieszkania** na wynajem czy kwatery pracownicze.

Zamieszkać tu może też duża rodzina.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Dobrzyca, gmina Będzino.

Znajdują się tu 3 sklepy spożywcze i piekarnia.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości jest sklep Lewiatan i poczta.

Tuż obok Szkoła Podstawowa, a nieco dalej przychodnia lekarska NFZ i słynne Ogrody Tematyczne Hortulus.

Do zjazdu na drogę S6 (Szczecin - Trójmiasto) zaledwie 2 km.

Komunikacja autobusowa do Koszalina.

Samochodem, 20 minut do Koszalina.

9 kilometrów na plażę w Gąskach,

26 kilometrów do Kołobrzegu.

Zadzwoń do mnie i umów się na prezentację.

Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Dbając o Państwa bezpieczeństwo, udostępniliśmy VIRTUAGO - prezentację wirtualną mieszkania na sprzedaż Koszalin i okolice - w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	131/IND/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	390 000, 00 PLN	Cena za m2	1 418, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Będzino
Miejscowość	Dobrzyca	Powierzchnia całkowita	274, 90 m²
Powierzchnia użytkowa	171, 29 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	600/1000
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	8
Parter	✓	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Miejsc garażowych	1	Nr Licencji	22202



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Krzysztof Rożnowski
Nieruchomości Lepiej

698 325 560
krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**