



INDHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9 661,00 m²,

Koszalin, Lubiatowo

Cena **990 000** zł



Działka budowlana **z widokiem na Jezioro Lubiatowskie.**

Idealne, ciche i urokliwe miejsce na wybudowanie własnego domu.

Nieruchomość położona jest malowniczo na wzniesieniu, w otoczeniu lasu.

Z działki rozlega się widok na Jezioro Lubiatowskie.

Po przeciwnej stronie, idąc przez las w odległości około 400 metrów znajduje się kąpielowe Jezioro Policko.

Powierzchnia działki: 0,9661 ha.

Istnieje możliwość podziału na 5 mniejszych działek o powierzchni minimum 1200 m².



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Uzbrojenie terenu

Woda i prąd przy granicy działki, w drodze dojazdowej.

Lokalizacja przy ulicy Lubiąrowskiej w Koszalinie,

Dojazd do Lubiątowa drogą asfaltową, a do działki drogą publiczną, gminną utwardzoną w dobrym stanie.

Odległość do Centrum Koszalina około 10 km.

Nieruchomość objęta jest **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** z oznaczeniem terenu symbolem L25 MN/U (od ulicy Lubiąrowskiej) oraz L26 MN/U (od strony lasu).

Przeznaczenie:

podstawowe - pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną** wolnostojącą.

dopuszczalne - pod zabudowę usługową, w szczególności usługi: handlu, gastronomii, kultury i sztuki, rzemiosła oraz zdrowia.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12m od granicy lasu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, przy czym nie przekraczająca 9 m; druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego;
- 4) dachy symetrycznie strome,
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20 m.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń do mnie i umów się na prezentację...

Przeprowadzamy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Zapraszam do kontaktu!



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	54/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	102, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Lubiatowo
Ulica	Lubiatowska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	Lasy, jeziora, domy wolnostojące	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	9 661, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	75, 00
Długość działki (mb.)	130, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	UZBROJENIE: WODA - wodociąg miejski w ulicy Lubiatowskiej ENERGIA - w ulicy Lubiatowskiej	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	✓	Warunki gruntowe	DOBRE



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Ewa Łuczak
Nieruchomości Lepiej

533 334 206
ewa.luczak@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**