



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

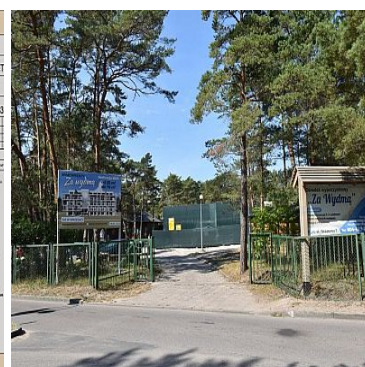
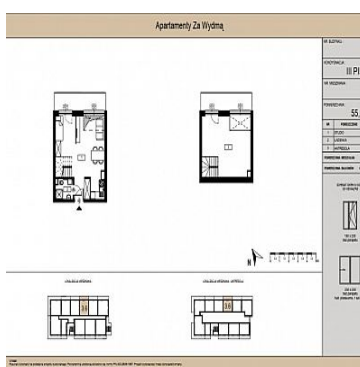
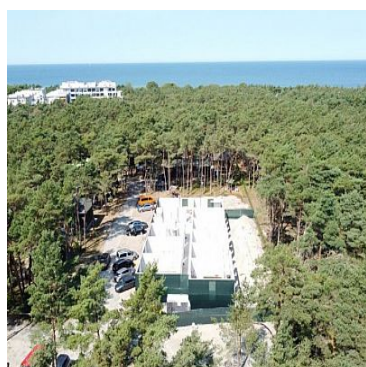
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55,63 m²,

Rowy

Cena **827 941** zł



Nowy apartament nad morzem.

Apartament typu studio z antresolą **na III piętrze**,
powierzchnia 55,63 m² - pokój z aneksem kuchennym, łazienką i antresolą,
2 balkony, każdy o powierzchni 8,12 m²,
okna i balkony od strony lasu,
winda.

PIERWSZY ETAP NOWEJ INWESTYCJI PRZY ULICY WZASOWEJ W ROWACH



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Powstaje nowoczesny i komfortowy kompleks apartamentów zaledwie **230 m od plaży w Rowach**.
Usytuowanie tak blisko plaży w otoczeniu lasu zachwyca klimatem i przytulnością.

Każdy budynek wyposażony będzie w halę garażową, przeszkloną windą zapewniającą dostęp do wszystkich kondygnacji.

Każdy apartament posiada duży taras umożliwiający zażywanie kąpeli słonecznych w intymnej, prywatnej przestrzeni. Ogrzewanie oraz dostawę ciepłej wody zapewni wysokosprawna pompa ciepła, pozwalająca znacznie obniżyć ponoszone koszty energii.

W pierwszym budynku w tej inwestycji mamy do dyspozycji mieszkania o metrażu od 21 do 85 metrów.
Szeroki wybór od małych apartamentów typu studio, przez dwupokojowe 39 metrowe, po duże apartamenty z antresolą.

Planowane zakończenie tego etapu budowy to maj 2023r.

Kupujący zobowiązany jest do nabycia zewnętrznego miejsca parkingowego lub miejsca w hali garażowej pod budynkiem:

- w hali garażowej za cenę brutto 55.350 zł (w tym 23% VAT),
- zewnętrzne za cenę brutto 36.900 zł (w tym 23% VAT).

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowała Cię ta oferta? A może szukasz innego metrażu?

Więcej ofert apartament nad morzem na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	125/IND/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	827 941, 00 PLN
Cena w EURO	105 526, 85 €	Cena za m2	14 882, 99 PLN
Cena za m2 w EURO	1 896, 94 €	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Ustka	Miejscowość	Rowy
Ulica	Wczasowa	Powierzchnia całkowita	55, 63 m ²
Powierzchnia użytkowa	55, 63 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rok budowy	2022	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Domofon	✓
Poddasze	BRAK PODDASZA	Miejsz garażowych	20
Liczba miejsc parkingowych	23	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	8, 12 m ²



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Karolina Wysocka
Nieruchomości Lepiej

533 334 208
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**