



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

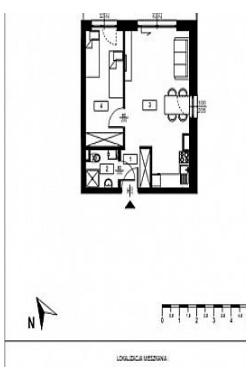
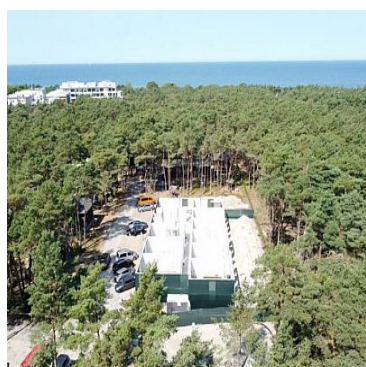
INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,14 m²,

Rowy

Cena **582 521** zł



POWIERZCHNIA:		
nr	POWIERZCHNIA	PROG
1	KORYTARZ	2,84 m ²
2	ŁAZIENKA	2,80 m ²
3	BALCON + ANEKS KUCHENNY	22,30 m ²
4	SYPIALNIA	11,20 m ²
POWIERZCHNIA WŁASNA		39,14 m ²
POWIERZCHNIA BALKONU		9,50 m ²

SKŁADNIK DOKŁADNY W WIDOKU
CZ. WIDOKU

1:50 K 1:50
1:50 K 1:50



Nowy apartament nad morzem.

Dwupokojowy Apartament **na I piętrze**,
powierzchnia 39,14 m² - pokój z aneksem kuchennym, sypialnią, korytarzem i łazienką,
balkon o powierzchni 9,50 m²,
okna i balkon od strony lasu,
winda.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

PIERWSZY ETAP NOWEJ INWESTYCJI PRZY ULICY WZASOWEJ W ROWACH

Powstaje nowoczesny i komfortowy kompleks apartamentów zaledwie **230 m od plaży w Rowach**.

Usytuowanie tak blisko plaży w otoczeniu lasu zachwyca klimatem i przytulnością.

Każdy budynek wyposażony będzie w halę garażową, przeszkloną windą zapewniającą dostęp do wszystkich kondygnacji.

Każdy apartament posiada duży taras umożliwiający zażywanie kąpieli słonecznych w intymnej, prywatnej przestrzeni.

Ogrzewanie oraz dostawę ciepłej wody zapewni wydajna pompa ciepła, pozwalająca znacznie obniżyć ponoszone koszty energii.

W pierwszym budynku w tej inwestycji mamy do dyspozycji mieszkania o metrażu od 21 do 85 metrów.

Szeroki wybór od małych apartamentów typu studio, przez dwupokojowe 39 metrowe, po duże apartamenty z antresolą.

Planowane zakończenie tego etapu budowy to maj 2023r.

Kupujący zobowiązany jest do nabycia zewnętrznego miejsca parkingowego lub miejsca w hali garażowej pod budynkiem:

- w hali garażowej za cenę brutto 55.350 zł (w tym 23% VAT),
- zewnętrzne za cenę brutto 36.900 zł (w tym 23% VAT).

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowała Cię ta oferta? A może szukasz innego metrażu?

Więcej ofert apartament nad morzem na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	122/IND/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	582 521, 00 PLN
Cena w EURO	124 151, 96 €	Cena za m2	14 883, 01 PLN
Cena za m2 w EURO	3 172, 00 €	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	słupski
Gmina	Ustka	Miejscowość	Rowy
Ulica	Wczasowa	Powierzchnia całkowita	39, 14 m ²
Powierzchnia użytkowa	39, 14 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rok budowy	2022	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Domofon	✓
Poddasze	BRAK PODDASZA	Miejsz garażowych	20
Liczba miejsc parkingowych	23	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9, 50 m ²



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Karolina Wysocka
Nieruchomości Lepiej

533 334 208
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**