INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI.LEPIEJ

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,72 m^2,
Słupsk, Osiedle Niepodległości

Cena **2 400** zł











4-pokojowe z balkonem, najem okazjonalny

Do wynajęcia 4-pokojowe, zadbane mieszkanie z dużym, słonecznym balkonem, w bloku na Osiedlu Niepodległości.

- ogólnodostępne, darmowe, miejsca parkingowe,
- 350 m do przystanku komunikacji miejskiej,
- bezpośrednio przed blokiem siłownia zewnętrzna,
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa i gastronomiczna w odległości maksymalnie kilku minut spacerem (piekarnia, bank, poczta, przychodnia, Centrum Handlowe Jantar, E. Leclerc, restauracja...), poza tym żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół.

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Mieszkanie jest usytuowane na najwyższym, IV piętrze bloku przy ul. prof. Eugeniusza Romera, dzięki czemu dyskomfort związany z hałasem jest wyeliminowany.

Na powierzchni 70 m2 znajdują się:
salon z wyjściem na balkon (balkon o powierzchni 5 m2, wystawa południowo-zachodnia), sypialnia, garderoba (pokój), gabinet (pokój), łazienka, toaleta oraz kuchnia i przedpokój.

Mieszkanie w pełni wyposażone w meble i sprzęty (jak na zdjęciach): m.in. lodówka, kuchenka gazowa, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka, pralka, 2 telewizory, lodówka na wino.

Na miesięczne koszty najmu składają się:

czynsz najmu w wysokości 2400 zł,
opłaty administracyjne w wysokości 684 zł, w tym:

- fundusz remontowy,
- koszty eksploatacji,
- wywóz nieczystości,
- ogrzewanie,
- woda, odprowadzenie ścieków,
- gaz (do płyty gazowej).

Media (w tym prąd) - według zużycia.

Kaucja zwrotna 3500 zł

Najem okazjonalny.

Zadzwoń do mnie i umów się na prezentację.
Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania do wydania"**.
Więcej ofert mieszkania na wynajem Słupsk i okolice na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Zadzwoń po więcej informacji.

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	**7/IND/OMW**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Komórka lokatorska	✕	Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**
Preferowana płeć najemcy/najemców	**PARA**	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**
Czy dla palących	**NIE**	Akceptowane zwierzęta domowe	**NA ŻYCZENIE**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**ZABLOKOWANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 400, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**31, 70 PLN**
Czynsz ofertowy	**2 400, 00 PLN**	Kaucja	**3 500, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**POMORSKIE**
Powiat	**Słupsk**	Gmina	**Miasto Słupsk**
Miejscowość	**Słupsk**	Dzielnica - osiedle	**Osiedle Niepodległości**
Ulica	**prof. Eugeniusza Romera**	Powierzchnia całkowita	**75, 72 m²**
Powierzchnia użytkowa	**69, 30 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**UDZIAŁ**	Wartość udziału w działce	**7572/711744**
Rodzaj mieszkania	**4-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1981**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Technika budowy	**KONTRUKCJA SZKIELETOWA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**3**
Piętro	**4**	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	✗	Klimatyzacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Piecyk gazowy	✗	Kuchnia gazowa	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Poddasze	**BRAK PODDASZA**
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Typ parkingu	**BETONOWY**	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnia balkonu	**5m2 m²**	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	**680, 00 PLN**

Malwina Noetzel-Wszałkowska
666 678 990
malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**