



**INDAGROUP.PL**  
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

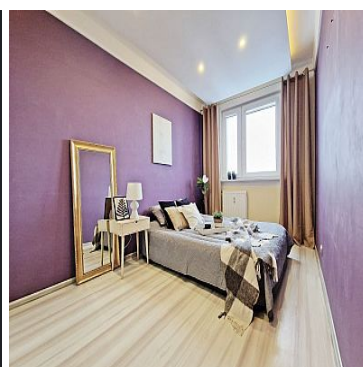
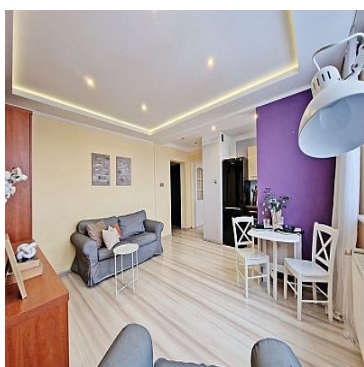
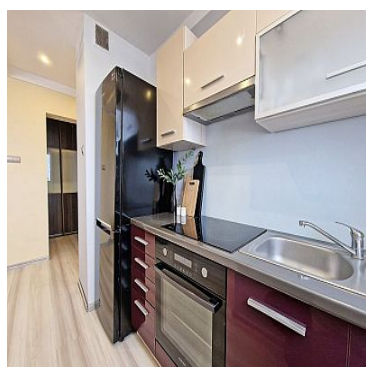
INDAGROUP.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indagroup.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,30 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Północ

Cena **249 000** zł



**Chciałbyś zamieszkać, czy wynajmować mieszkanie w pożądanej lokalizacji?**

2 pokoje, **spółdzielcze własnościowe**,

powierzchnia całkowita **38,30 m<sup>2</sup>**

aneks kuchenny dający lekkość pomieszczenia,

łazienka do remontu

praktyczna szafa w zabudowie,

piwnica,

mieszkanie bez junkersa, piony kanalizacyjne po wymianie,

9 piętro w wieżowcu z piękną panoramą miasta.



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

**Wraz z mieszkaniem sprzedawany jest garaż o powierzchni 15,80m<sup>2</sup> z bramą automatyczną przy ul. Kwiatkowskiego - dodatkowo płatny 60 000 zł.**

#### **Lokalizacja ma znaczenie....**

Północ- ulica **Sikorskiego**, poszukiwana lokalizacja ze względu na bardzo rozwiniętą infrastrukturę i bliskość wszystkiego, co potrzebne do wygody dnia codziennego.

Galeria Emka, bank, sklepy, przedszkola, szkoły, żłobki, Politechnika Koszalińska, przychodnia, rodzinne strefy rekreacyjne.

Dogodny dojazd ze względu na **liczne przystanki autobusowe**, oraz ścieżki rowerowe i piesze dla aktywnych.

#### **Koszty utrzymania...**

Czynsz administracyjny to **532 zł** a w nim:

fundusz remontowy,

ogrzewanie,

woda,

utrzymanie części wspólnych,

eksploatacja,

śmieci.

#### **Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Dla Państwa wygody i bezpieczeństwa udostępniliśmy **VIRTUAGO** - wirtualny spacer mieszkania na sprzedaż Koszalin, w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert mieszkanie na sprzedaż Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

#### **Zadzwoń po więcej informacji...**



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                                              |                           |                                                                                        |                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                       | <b>115/IND/OMS</b>        | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                     |
| Rodzaj transakcji                            | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                                                                                 | <b>SPRZEDANA</b>                                                                      |
| Rodzaj rynku                                 | <b>WTÓRNY</b>             | Cena  | <b>249 000, 00 PLN</b>                                                                |
| Cena za m2                                   | <b>6 501, 31 PLN</b>      | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                                                                         |
| Województwo                                  | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>                                                                       |
| Miejscowość                                  | <b>Koszalin</b>           | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Północ</b>                                                                         |
| Ulica                                        | <b>Sikorskiego</b>        | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>38, 30 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Rodzaj mieszkania                            | <b>2-POKOJOWE</b>         | Rodzaj budynku                                                                         | <b>WIEŻOWIEC</b>                                                                      |
| Standard                                     | <b>DOBRY</b>              | Technika budowy                                                                        | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                                   |
| Typ kuchni                                   | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba pokoi                                 | <b>2</b>                  | Piętro                                                                                 | <b>9</b>                                                                              |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>10</b>                 | Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>                                                                              |
| Źródło c.w.                                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                                                         |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | <b>PIWNICA</b>            | Forma własności                                                                        | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>                                                 |
| Ilość wind                                   | <b>1</b>                  | Czy jest KW                                                                            |  |
| Typ parkingu                                 | <b>ASFALTOWY</b>          | Czynsz administracyjny                                                                 | <b>553, 00 PLN</b>                                                                    |



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Agata Curyło

533 334 207  
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**