



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

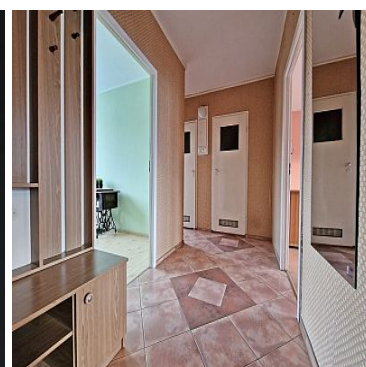
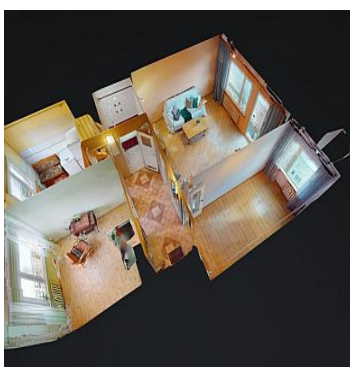
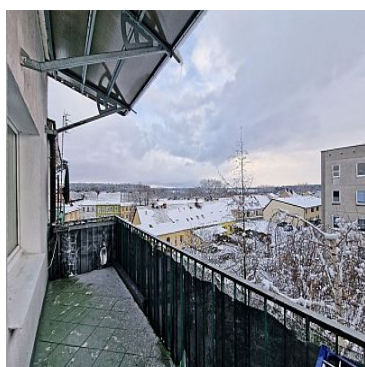
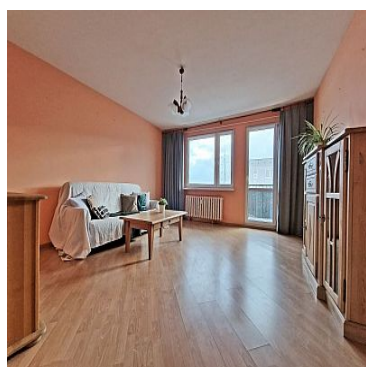
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,68 m<sup>2</sup>,

Karlino

Cena **219 000** zł



### Dwustronne 3 pokojowe mieszkanie z dużym balkonem...

Mieszkanie jest położone na trzecim, ostatnim piętrze bloku,  
powierzchnia **62,68 m<sup>2</sup>**

**Duży salon z balkonem** od słonecznej, **strony południowej**,  
jasna kuchnia z oknem,  
dwie wygodne sypialnie,  
łazienka i osobno wc.



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

Mieszkanie **jasne** i bardzo **ciepłe** (duże zwroty za ogrzewanie),  
dwustronne z oknami wychodzącymi na północ i południe.  
Do mieszkania przynależy **piwnica około 5m<sup>2</sup>**.

Istnieje możliwość przerobienia mieszkania **na 4 pokojowe** tzn. salon z aneksem kuchennym i 3 sypialnie.

### **Lokalizacja i okolica**

Mieszkanie położone jest przy ul. Pełki w Karlinie.

W promieniu 10 minut spacerem pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoła, przedszkole, apteka itp.

**Ogólnodostępne miejsca parkingowe na osiedlu.**

### **Opłaty administracyjne 622 zł w tym:**

- fundusz remontowy,
- podatek od nieruchomości,
- zaliczka na centralne ogrzewanie,
- zaliczka na części wspólne,
- opłata przekształceniowa gruntu.

Dodatkowo płatne wg zużycia prąd i woda oraz wywóz nieruchomości

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

**Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".**

Dbając o Państwa bezpieczeństwo, udostępniliśmy VIRTUAGO, wirtualną prezentację mieszkania na sprzedaż Karlino - w ogłoszeniu oraz na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert mieszkania na sprzedaż Karlino na stronie biura nieruchomości Koszalin.

**Bezpłatnie pomożemy** w uzyskaniu najlepszego kredytu na zakup mieszkania.

Więcej zdjęć i ofert mieszkania na sprzedaż na stronie biura nieruchomości Koszalin.

**Zadzwoń po więcej informacji**



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                                                                                        |                                                                                     |                         |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>114/IND/OMS</b>                                                                  | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    |
| Status                                                                                 | <b>SPRZEDANA</b>                                                                    | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                      |
| Cena  | <b>219 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2              | <b>3 493, 94 PLN</b>               |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>     |
| Powiat                                                                                 | <b>białogardzki</b>                                                                 | Gmina                   | <b>Karlino</b>                     |
| Miejscowość                                                                            | <b>Karlino</b>                                                                      | Ulica                   | <b>Pełki</b>                       |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>62, 68 m<sup>2</sup></b>                                                         | Rodzaj mieszkania       | <b>3-POKOJOWE, 4-<br/>POKOJOWE</b> |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>                                                          | Rok budowy              | <b>1985</b>                        |
| Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>                                                                   | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                     |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Liczba WC               | <b>1</b>                           |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                                                            | Piętro                  | <b>3</b>                           |
| Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji]                                        | <b>3</b>                                                                            | Ilość poziomów          | <b>1</b>                           |
| Umeblowanie                                                                            | <b>BRAK</b>                                                                         | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                                                       | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                     |
| Forma własności                                                                        | <b>SPÓŁDZIELCZE<br/>WŁASNOŚCIOWE</b>                                                | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                  |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                                                                            | Nr Licencji             | <b>12502</b>                       |
| Osobne WC                                                                              |  |                         |                                    |



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205  
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**