



INDAGROUP.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

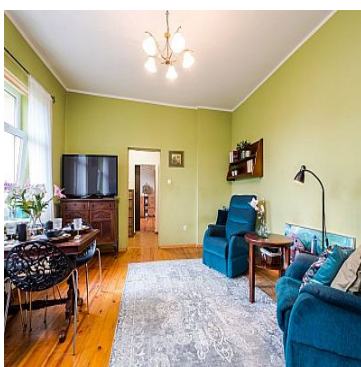
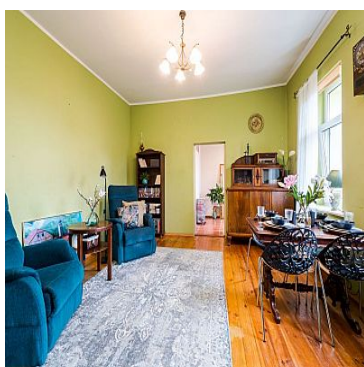
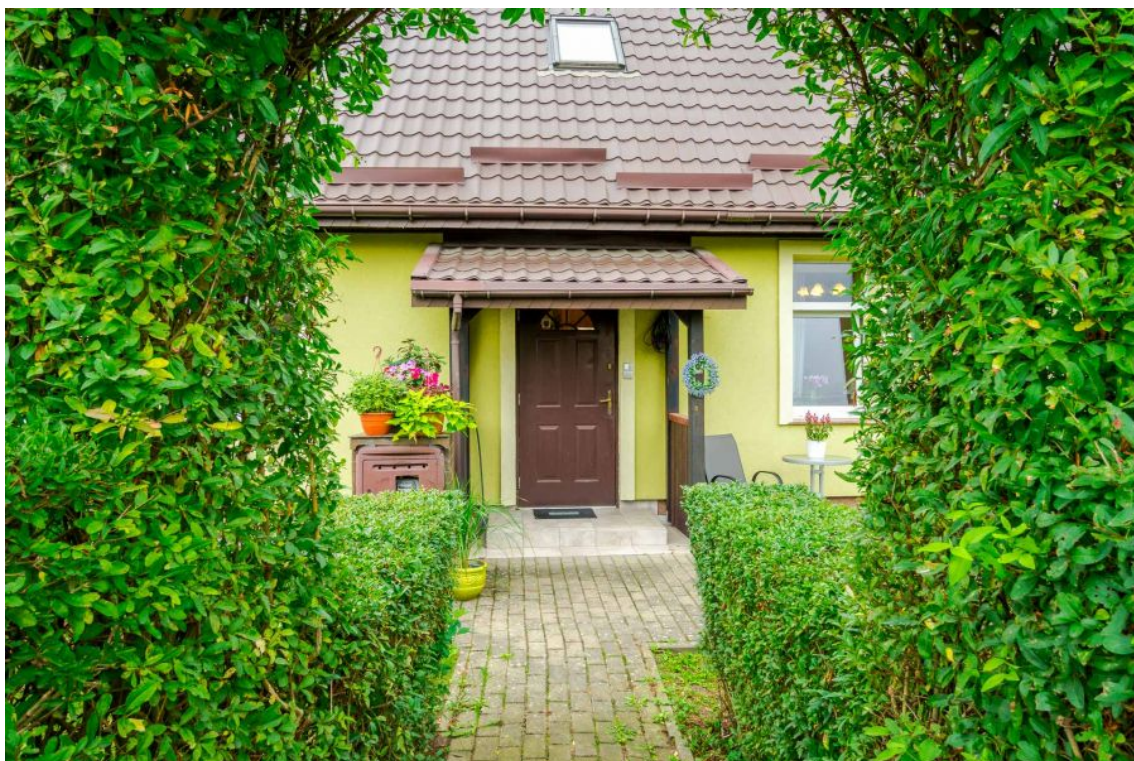
INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,29 m², pow. działki: 1 610,00 m²,

Koszalin

Cena **670 000** zł



Parterowy dom z dużym sadem 8 km od Koszalina...

Parterowy dom o powierzchni użytkowej 105,29 m² wybudowany w 1939 r.

- 4 pokoje,
- 2 łazienki,
- kuchnia wyposażona w meble robione na zamówienie,
- przedpokój.

Do ogrzania domu i podgrzewania wody służy dwufunkcyjny piec gazowy.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Powierzchnia działki - 1610 m².

Z tyłu budynku wyjście na taras i ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych, kwiatów oraz sad ze starymi jabłoniemi, gruszą, czereśnią i śliwą. Z przodu czynna studnia, która służy do podlewania ogrodu.

Na działce dodatkowo posadowiony jest budynek gospodarczy składający się z 2 garaży (jeden ma kanał), pomieszczeń pomocniczych oraz piwnicy.

Konstrukcja więźby dachowej stwarza możliwość adaptacji części strychowej domu.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w media oraz dojazd drogą asfaltową z chodnikiem.

Podatek od nieruchomości - 500 zł.

Ogrzewanie domu w sezonie grzewczym - 600 do 700 zł miesięcznie.

Woda, prąd - wg zużycia.

W Świeszynie znajduje się Urząd Gminy, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, sklep, punkt apteczny i inna infrastruktura społeczna. Do Koszalina, który oddalony jest o 8 km można dojechać miejskim autobusem lub busami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert domy na sprzedaż Koszalin i okolice na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Symbol	44/IND/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000, 00 PLN
Cena w EURO	141 816, 95 €	Cena za m2	6 363, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Koszalin	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Koszalin	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	105, 29 m²
Powierzchnia działki	1 610, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	105, 29 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Czy jest KW	✓	Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ilość tarasów	1		



Agata Curyło

533 334 207
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**