INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI.LEPIEJ

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 1 330,00 m^2,
Słupsk

Cena **690 000** zł











3 mieszkania w jednym domu...

Trzykondygnacyjny dom idealny na wynajem,
powierzchnia całkowita budynku to około 300 m2,
Nieruchomość składa się z **3 niezależnych mieszkań**.

Na parterze - 2 pokojowe mieszkanie,
2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój,
kotłownia, pomieszczenie gospodarcze (wejście od podwórka, możliwość zaadaptowania na trzeci pokój), wiatrołap.

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Stan techniczny mieszkania: do remontu.

Na I piętrze - 4 pokojowe mieszkanie,
3 sypialnie, salon, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, balkon.
Stan techniczny mieszkania: do remontu.

Na II piętrze - 3 pokojowe mieszkanie,
2 sypialnie, salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, wc, przedpokój, balkon
Stan techniczny mieszkania: do remontu.

Budynek w dobrym stanie technicznym: nowa elewacja i dach, częściowe ocieplenie, izolacja fundamentów, okna PCV, każde z mieszkań z odrębnym opomiarowaniem,
ogrzewanie: piec na ekogroszek z podajnikiem (w piecu dodatkowe palenisko na drewno),
przyłącze gazowe na działce,
powierzchnia działki: 1330 m2.
Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Lokalizacja

Kobylnica, 2 km do granicy Słupska (4 km do centrum Miasta), blisko do przystanku autobusowego,
bezpośredni zjazd na drogę krajową nr 21, tuż przy granicy z obwodnicą,
miejscowość ze wszystkimi udogodnieniami: sklepy, przychodnia, apteka, szkoła, przedszkole, żłobek, tereny do rekreacji, kościół etc.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń.

Więcej zdjęć i ofert domy na sprzedaż Słupsk na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"**

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Zadzwoń po więcej informacji...

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Symbol	**43/IND/ODS**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYCOFANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**690 000, 00 PLN**
Cena za m2	**2 300, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**POMORSKIE**	Powiat	**Słupsk**
Gmina	**Słupsk**	Miejscowość	**Słupsk**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA**
Powierzchnia całkowita	**300, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 330, 00 m²**
Zagospodarowanie działki	**STARE DRZEWA, KRZEWY, NASADZENIA**	Powierzchnia użytkowa	**300, 00 m²**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rok budowy	**1988**
Standard	**DO REMONTU**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**3**	Liczba WC	**3**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**9**
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**2**	Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA, INNE**
Ogrzewanie	**EKOGROSZEK**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Telewizor	✗
Piecyk gazowy	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**PAPA TERMOZGRZEWALNA**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	**5**	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	**2**	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗

Malwina Noetzel-Wszałkowska

666 678 990
malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**