



**INDHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 732,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 9 688,00 m<sup>2</sup>,

Chocimino

Cena **399 000** zł



### Przedwojenny spichlerz z widokiem na rozlewisko

W pięknych okolicznościach przyrody zaledwie 10 km od Polanowa leży wieś Chocimino. To tu znajduje się nieruchomość o łącznej powierzchni 9688 m<sup>2</sup>.

Nad brzegiem rozlewiska wznosi się wybudowany w 1938 r. spichlerz o powierzchni 732,40 m<sup>2</sup>, podpiwniczony na kamiennych fundamentach, z drewnianym stropami, Budynek stajni wybudowany z czerwonej cegły z kamienną podłogą, o powierzchni około 200 m<sup>2</sup>. Dach stajni został wyremontowany, postawiono ściankę kolankową, wymieniono krokwie, poszycie dachu oraz dachówkę.



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

Trzeci budynek z płaskim dachem w którym mieści się 8 garaży został połączony ze stajnią, a jego dach wykonano z płyty żelbetowej.

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość ta jest idealnym miejscem dla prowadzenia własnego biznesu np. SPA, agroturystyki, zajęć jogi czy szkoleń biznesowych. Spichlerz można zaadaptować pod reprezentacyjny dom.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.**

Przeprowadzimy transakcję "**od zapytania do wydania**" nieruchomości.

Więcej zdjęć i ofert nieruchomości na sprzedaż Koszalin i okolice na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

**Zadzwoń po więcej informacji.**



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                              |                        |                         |                 |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                       | 5/IND/OOS              | Rodzaj nieruchomości    | KOMERCYJNE      |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ               | Status                  | ZABLOKOWANA     |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                 | Cena                    | 399 000, 00 PLN |
| Cena w EURO                  | 85 078, 25 €           | Cena za m2              | 544, 78 PLN     |
| Cena za m2 w EURO            | 116, 16 €              | Kraj                    | POLSKA          |
| Województwo                  | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Powiat                  | koszaliński     |
| Gmina                        | Polanów                | Miejscowość             | Chocimino       |
| Położenie                    | WIEŚ                   | Powierzchnia całkowita  | 732, 40 m²      |
| Powierzchnia działki         | 9 688, 00 m²           | Kształt działki         | NIEREGULARNY    |
| Zagospodarowanie działki     | ZABUDOWA, STAW         | Powierzchnia użytkowa   | 732, 40 m²      |
| Forma własności działki      | WŁASNOŚĆ               | Udział w działce        | CAŁOŚĆ          |
| Rodzaj obiektu               | KOMPLEKS OBIEKTÓW      | Rodzaj budynku          | INNY            |
| Rok budowy                   | 1938                   | Standard                | DO REMONTU      |
| Rodzaj stropu                | DREWNIANY              | Technika budowy         | TRADYCYJNA      |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA              | Ilość kondygnacji       | 4               |
| Umeblowanie                  | BRAK                   | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY   |
| Dostępne sieci               | elektryczna            | Stan instalacji         | BRAK            |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Uciążliwość okolicy     | CICHE           |
| Pokrycie dachu               | DACHÓWKA<br>CERAMICZNA | Rodzaj ogrodzenia       | BRAK            |
| Ogrodzenie                   | BRAK OGRODZENIA        | Czy jest KW             | ✓               |
| Miejsz garażowych            | 8                      | Stan budynku            | DO REMONTU      |
| Dotychczasowe<br>użytkowanie | INNE                   |                         |                 |



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Agata Curyło

533 334 207  
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**