



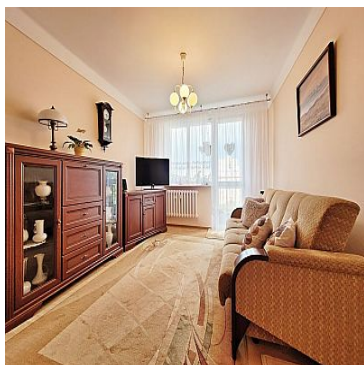
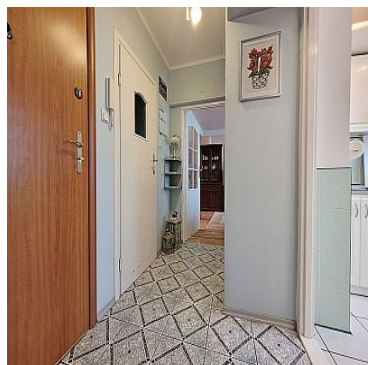
INDACHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Darłowo

Cena **2 000 000** zł



Zapraszam do współpracy przy sprzedaży działki inwestycyjnej w Darłowie o powierzchni 0,4209 HA przy ul. Leśnej 13A nr działki 115/2 obręb 12.

Nieruchomość ta położona jest w pobliżu ścisłego Centrum Darłowa, z trzech stron ma dostęp do drogi i posiada 2 wjazdy od ul. Leśnej oraz jeden od ul. Kanałowej.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 85,6 m x 49,13 m i posiada uzbrojenie w sieć wodną, energetyczną, kanalizacyjną, brak gazu ale biegnie przy granicy działki.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami o funkcji handlowo-biurowej, socjalnej oraz budynkiem który pełni funkcję warsztatu naprawy pojazdów samochodowych, blacharni oraz lakierni. Do rozbiórki przeznaczona jest



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

część budynków które uległy spaleniu.

Teren oznaczony jest symbolem D32U tj. przeznaczenie terenu - usługi nieuciążliwe.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **D32 U** arkusz nr 37 powierzchnia 0,97 ha

1) przeznaczenie terenu usługi nieuciążliwe;

2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy

a) istniejąca funkcja usługowa - do zachowania,

b) dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejących obiektów,

c) nowe uzupełnienia substancją budowlaną - zabudowa obrzeżna wzdłuż ul. Kanałowej i Leśnej,

d) maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m (do 3 kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu),

e) w zabudowie obrzeżnej wzdłuż ulic: Leśnej i Kanałowej - dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 40° do 50° w układzie kalenicowym i szczytowym,

f) w pozostałej zabudowie dopuszcza się dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 25° do 35° w układzie kalenicowym i szczytowym,

g) pokrycie dachów stromych - dachówka ceramiczna lub cementowa,

h) na granicy terenu wzdłuż ulic: Kanałowej, Leśnej i Tkackiej - murowane ogrodzenia o wysokości min. 2,20 m w linii zabudowy pierzei - jako uzupełnienie zabudowy,

i) powierzchnia zabudowy - max. 50% powierzchni terenu elementarnego,

j) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

a) dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m²,

c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ul. Leśnej i ul. Tkackiej (37 KDD): 90° (± 10°),

d) dopuszcza się scalenie nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

a) obiekty w rejestrze zabytków - brak,

b) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu - brak,

c) obiekty o wartości kulturowo - krajobrazowej - brak;

5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego

a) min. udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,

b) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi komunikacyjnej

a) obsługa z istniejących dróg dojazdowych,

b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 ust. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi inżynierskiej zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	106/IND/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ⓘ	2 000 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Darłowo	Czy jest KW	✓



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Agata Curyło

533 334 207
agata.curylo@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**