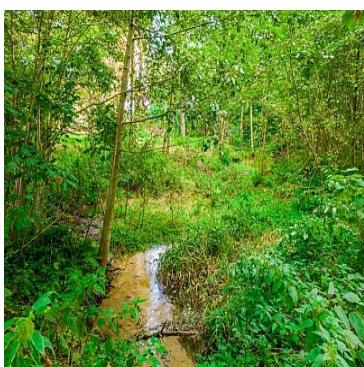
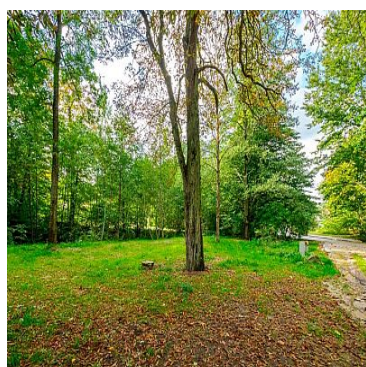




INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 100,00 m²,
Płaszewko
Cena **320 000** zł



Działka budowlana z własnym lasem i strumieniem

Na 6100 m² (0,61 ha) działki:

2800 m² prywatnego lasu (starodrzew, częściowo park),
3200 m² pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową,
w tym 300 m² terenu przygotowanego na rozpoczęcie inwestycji (obszar wykarczowany, wyrównany),
wszystkie media (prąd, gaz, woda i kanalizacja) w drodze, przy granicy działki.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz ZL (teren lasu).

Zasady kształtowania zabudowy:

1. liczba kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
2. pionowy wymiar budynku – do 9 m,
3. geometria dachu: a) kąt nachylenia – od 30 do 45 , b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
4. pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu,
5. zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

Dodatkowe informacje:

Dobry dojazd do działki drogą publiczną, asfaltową.

Możliwość: spiętrzenia wody w celu przygotowania "mini wodospadu", wybudowania oczka wodnego, zagospodarowania części działki na sad, doskonałe warunki na zbudowanie piwniczki do przechowywania wina ect.

Produkty eko od lokalnych producentów do kupienia podczas tzw. Bazarków Natura w sąsiedniej miejscowości, tj. w Krępie Słupskiej.

Lokalizacja:

Płaszewko, Gmina Słupsk, województwo pomorskie,

do granicy ze Słupskiem 4 km.

Dobra komunikacja z miastem: samochodowa i zbiorowa.

Miejscowość zadbane, rozwijająca się,

z przygotowanymi miejscami do rekreacji na świeżym powietrzu dla dzieci i dorosłych

(nowy plac zabaw, siłownia, boiska), dowóz dzieci do szkoły.

Blisko nad morze - niespełna 25 km do Ustki, 26 km do Poddąbia, 30 km do Rowów.

W okolicy kilka jezior: do Krzyny 15 km, do jez. Łętowskiego 25 km, do jez. Gardno 30 km.

W pobliżu Słowiński Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy Dolina Słupi, mnóstwo terenów do aktywnego wypoczynku.

Ekskluzywna nieruchomość dla osób szukających codziennego kontaktu z naturą, a nie z ... sąsiadami...

prywatny las i strumyki,

natura na progu domu,

poranna kawa lub wypoczynek po pracy przy dźwiękach płynącej wody, szelestu liści, śpiewu ptaków,

Twój naturalny las tlenowy ze świeżym powietrzem.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"** nieruchomości.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Więcej zdjęć działki na sprzedaż na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najlepszego dla Ciebie kredytu.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	44/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena 	320 000, 00 PLN	Cena w EURO	66 291, 02 €
Cena za m2	52, 46 PLN	Cena za m2 w EURO	10, 87 €
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Słupsk	Gmina	Wiejska Słupsk
Miejscowość	Płaszewko	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA, CIEKI WODNE - STRUMYKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy		Działka uzbrojona	
Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM	Powierzchnia działki	6 100, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, STRUMYKI, SKARPA
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Dostępne sieci	wod.-kan., energetyczna, gazowa	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	
Nr Licencji	28273		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**