



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 050,00 m<sup>2</sup>,  
Czaplinek  
Cena **311 100** zł



### **Działka budowlana z linią brzegową jeziora...**

Działka budowlana o powierzchni 3050 m<sup>2</sup>,  
około 60 metrów linii brzegowej jeziora,  
działka nad cichym Jeziorem Czaplinek,  
dojazd drogą publiczną, asfaltową,  
widok na miasto Czaplinek po drugiej stronie jeziora, drogą zaledwie 1,5 km do Centrum.

### **Co można wybudować?**



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę usług turystyki, teren sportu i rekreacji:

- a) **dopuszcza się realizację nie więcej niż 1 mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub nie więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,**
- b) dopuszcza się realizację zabudowy usług gastronomicznych;

#### **Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:**

- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 12 m,
- b) ilość kondygnacji – do 2,
- c) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
- d) nachylenie połąci dachowych dachów pochyłych – do 30 stopni włącznie,
- e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,6.

#### **Dom czy biznes nad jeziorem?**

Posiadamy więcej działek z linią brzegową w tej lokalizacji:  
Sąsiednie działki o powierzchniach: 3535 i 2835 m<sup>2</sup>.

#### **Lokalizacja, Lokalizacja, Lokalizacja...**

Działka położona jest na terenie **Drawskiego Parku Krajobrazowego** w miejscowości **Czaplinek**, który współcześnie jest miejscowością turystyczną. Znajduje się tutaj baza noclegowa oraz duża przystań żeglarska. Jest on położony między jeziorami Drawskim i Czaplino.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"**.

Więcej ofert działka sprzedam linia brzegowa Drawskie na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najlepszego dla Ciebie kredytu.

**Zadzwoń po więcej.**



Symbol	<b>42/IND/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>ZABLOKOWANA</b>
Cena 	<b>311 100, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>64 186, 68 €</b>
Cena za m2	<b>102, 00 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>21, 04 €</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>drawski</b>	Gmina	<b>Czaplinek</b>
Miejscowość	<b>Czaplinek</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Okolica	<b>jezioro, las, miasto</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM, MIASTO</b>	Powierzchnia działki	<b>3 050, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	<b>12502</b>



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205  
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**