



INDAGROUP.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAGROUP.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indagroup.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 156 617,00 m²,
Czaplinek
Cena **15 661 700** zł



Działka inwestycyjna z linią brzegową jeziora...

Teren o powierzchni ponad 15 ha,
leżący bezpośrednio nad jeziorem, dający szerokie możliwości inwestycyjne,
ponad 1 kilometr linii brzegowej jeziora,
działka nad cichym Jeziorem Czaplinek,
dojazd drogą publiczną, asfaltową,
widok na miasto Czaplinek po drugiej stronie jeziora, drogą zaledwie 1,5 km do Centrum.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Co można wybudować?

Działka w całości objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z 2019 roku.

Przeznaczenie terenów:

- 1) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) Ut – teren zabudowy usług turystyki;
- 3) Ut,US – teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji;
- 4) ZL – teren lasu;
- 5) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Podział na konkretne strefy terenu przedstawia załącznik graficzny z MPZP.

Istnieje możliwość wydzielienia i zakupu konkretnego obszaru zgodnie z załącznikiem graficznym (ostatnie zdjęcie) -koncepcja podziału stworzona przez urbanistę np. cały teren 7UT, 5 ML, 3 ML itd.

Możliwość budowy pensjonatów, osiedli domków rekreacji indywidualnej lub domów jednorodzinnych, lokali usług gastronomicznych oraz obiektów związanych ze sportem i rekreacją.

Lokalizacja, Lokalizacja, Lokalizacja...

Działka położona jest na terenie **Drawskiego Parku Krajobrazowego** w miejscowości **Czaplinek**, który współcześnie jest miejscowością turystyczną.

Znajduje się tutaj baza noclegowa oraz duża przystań żeglarska. Jest on położony między jeziorami Drawskim i Czaplino. W tym roku odbył się na lotnisku Czaplinek-Broczyno znany w całej Polsce jak również za granicą, organizowany przez **WOŚP i Jurka Owsiaka Pol and Rock Festival**. Na 2023 rok jest planowana jego kolejna edycja co z pewnością korzystnie wpływa na dalszy rozwój miasta i jego promocję.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"**.

Więcej ofert działka sprzedam linia brzegowa Drawskie na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najlepszego dla Ciebie kredytu.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	41/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	15 661 700, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	drawski	Gmina	Czaplinek
Miejscowość	Czaplinek	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO, POD MIASTEM
Powierzchnia działki	156 617, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Czy jest KW		Nr Licencji	12502



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**