



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 835,00 m²,
Czaplinek
Cena **289 170** zł



Działka budowlana z linią brzegową jeziora...

Działka budowlana nr 14/3 o powierzchni 2835 m²,
50 metrów linii brzegowej jeziora,
działka nad cichym Jeziorem Czaplino,
dojazd drogą publiczną, asfaltową,
widok na miasto Czaplinek po drugiej stronie jeziora, drogą zaledwie 1,5 km do Centrum.

Co można wybudować?



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę usług turystyki, teren sportu i rekreacji:

- a) **dopuszcza się realizację nie więcej niż 1 mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub nie więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,**
- b) dopuszcza się realizację zabudowy usług gastronomicznych;

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 12 m,
- b) ilość kondygnacji – do 2,
- c) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
- d) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – do 30 stopni włącznie,
- e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,6.

Dom czy biznes nad jeziorem?

Posiadamy więcej działek z linią brzegową w tej lokalizacji:
Sąsiednie działki o powierzchniach: 3535 i 3052 m².

Lokalizacja, Lokalizacja, Lokalizacja...

Działka położona jest na terenie **Drawskiego Parku Krajobrazowego** w miejscowości **Czaplinek**, który współcześnie jest miejscowością turystyczną. Znajduje się tutaj baza noclegowa oraz duża przystań żeglarska. Jest on położony między jeziorami Drawskim i Czaplino.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń do mnie po więcej informacji.

Przeprowadzamy całą transakcję **"od zapytania, do wydania"**.

Więcej ofert działka sprzedam linia brzegowa Drawskie na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najlepszego dla Ciebie kredytu.

Zadzwoń po więcej.



Symbol	40/IND/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Cena 	289 170, 00 PLN	Cena w EURO	61 532, 08 €
Cena za m2	102, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	21, 70 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	drawski	Gmina	Czaplinek
Miejscowość	Czaplinek	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	✓	Okolica	jezioro, las, miasto
Położenie	POD MIASTEM, MIASTO	Powierzchnia działki	2 835, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	12502



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**