



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

Dębina

Cena **599 000** zł



Szukasz drugiego domu nad morzem?

W Dębnie powstaje osiedle domów szeregowych, bliźniaczych i wolnostojących, 20 minut spacerem na plażę (1,8 km).

70 metrowe domy będą się składały z:

3 pokoi - salonu z aneksem kuchennym i 2 sypialni

oraz łazienki z toaletą, pomieszczenia gospodarczego, garderoby i wiatrołapu.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Przed budynkiem **2 miejsca postojowe**.

Każdy dom będzie posiadał **taras i działkę** od 150 – 450 m².

Osiedle zaprojektowane w architekturze nowoczesnej stodoły z wykorzystaniem drewna, cegły i dużych przeszkleń.

Energooszczędne rozwiązania m.in. panele fotowoltaiczne.

Pierwsze domy do odbioru w I połowie 2024 roku.

Lokalizacja:

Wakacje nad morzem czy jeziorem? Plaża w Dębinie w odległości 1,8 km, a do jeziora Gardno 4,6 km.

Dębina to kameralna miejscowość nadmorska, pozbawiona gwaru, hałasu i tłumu turystów...

Usytuowana między Ustką a Rowami (do Ustki 17 km, do Rowów 5 km).

Na trasie Słupsk - Rowy (do Słupska 24 km).

W pobliżu: Słowiński Park Narodowy z licznymi trasami rowerowymi i pieszymi, stanowiskami do obserwacji przyrody, w tym przede wszystkim ptaków, lasami bogatymi w jagody i grzyby, rzeka Łupawa, Jezioro Gardno idealne do uprawiania windsurfingu, żeglarstwa, a także wędkowania.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń po więcej informacji.

Przeprowadzimy całą transakcję "**od zapytania do wydania**".

Podana cena jest ceną brutto i zawiera 23% podatek VAT.

Więcej ofert "domy nad morzem" na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Zadzwoń po więcej informacji.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	38/IND/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZABLOKOWANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	8 319, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Słupsk	Gmina	Ustka
Miejscowość	Dębina	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA
Okolica	cicha i spokojna, dużo zieleni, blisko do plaży	Powierzchnia całkowita	72, 00 m ²
Powierzchnia działki	200, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	72, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC, WOLNOSTOJĄCY, BLIŹNIA CZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2023 - 2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, wodn.-kan.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✗
Telewizor	✗	Piecyk gazowy	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✗	Recepcja	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Balkon	✗	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Loggia	✗
Strych	✗		



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**