



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,10 m²,

Luboń

Cena **316 470** zł



Apartamenty nad Wartą to inwestycja o prostej i ciekawej formie, nawiązującej do pobliskich obiektów zabytkowych poprzez między innymi tynk fasadowy szlachetny oraz spadzisty dach. W II etapie wybudowane zostaną 2 budynki mieszkalne wielorodzinne, czterokondygnacyjne - **łącznie 88 lokali mieszkalnych** o powierzchniach od 41 m² do 75 m².

2 pokojowy apartament z ogródkiem nad Wartą zajmuje powierzchnię 41m² składa się z:
pokoju dziennego z aneksem,
sypialni,
łazienki,



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

korytarza,
ogrodu o powierzchni ponad 24m².

Mieszkanie w **podwyższonym standardzie** – w lokalu zamontowane zostaną zewnętrzne rolety podtynkowe z napędem elektrycznym, jak również ogrzewanie podłogowe w łazience.

Lokalizacja

Inwestycja **Apartamenty nad Wartą** realizowana jest w Luboniu, w okolicy ul. Armii Poznań, w bliskim sąsiedztwie miasta Poznania, w odległości kilkuset metrów od **węzła Autostrady A2 - Dębina**. Bardzo dobra dostępność komunikacyjna gwarantuje szybki i łatwy dojazd do centrum Poznania, Starego Browaru czy Międzynarodowych Targów Poznańskich.

Pełna infrastruktura w najbliższej okolicy – punkty handlowo-usługowe, sklepy, przedszkole, szkoła, przystanek autobusowy oraz dworzec kolejowy;

Bliskość nadwarciańskich terenów zielonych w tym **Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz plaży miejskiej**.

Planowany **termin zakończenia** budowy to **IV kwartał 2023 r.**

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najlepszego kredytu na zakup mieszkania.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	103/IND/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	316 470, 00 PLN	Cena w EURO	66 986, 28 €
Cena za m2	7 700, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	1 629, 84 €
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański	Gmina	Luboń
Miejscowość	Luboń	Ulica	ul. Armii Poznań
Powierzchnia całkowita	41, 10 m ²	Powierzchnia użytkowa	41, 10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI, WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	✓
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Klimatyzacja	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Monitoring	✗	Domofon	✓
Poddasze	BRAK PODDASZA	Czy jest KW	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	30
Ogródek	✓	Basen	✗



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Sauna	X	Garderoba	X
Kominek	X	Balkon	X
Taras	X	Osobne WC	X



Karolina Wysocka
Nieruchomości Lepiej

533 334 208
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**