



INDIAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDIAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,96 m², pow. działki: 324,00 m²,

Kórnik

Cena **559 000** zł



Osiedle Między Jeziorami w Kórniku to nowoczesna i ekologiczna inwestycja domów jednorodzinnych realizowana w jednej z najładniejszych podpoznańskich miejscowości, zaledwie 15 minut drogi do Poznania !

Aktualnie realizowany jest **I etap**, w którym to wybudowanych zostanie **16 nowoczesnych i ekologicznych lokali w zabudowie szeregowej**.

Dom o powierzchni użytkowej ok 85,96m².

Na parterze: salon z aneksem kuchennym, korytarz, wiatrołap, wc, garaż, pomieszczeni pomocnicze;



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Na piętrze: 3 sypialnie, łazienka, korytarz.

Termin oddania inwestycji **to II kwartał 2024 r.**

Dom o podwyższonym standardzie deweloperskim:

- **pompa ciepła,**
- **panele fotowoltaiczne na dachu,**
- **rolety zewnętrzne podtynkowe z napędem elektrycznym - na wszystkich oknach,**
- **ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu (parter / piętro),**
- **garaż w bryle każdego lokalu.**

Lokalizacja

Inwestycja realizowana **w miejscowości Kórnik**, zaledwie **15 min jazdy trasą ekspresową S11 do Poznania**, pomiędzy Jeziorem Kórnickim oraz Jeziorem Bnińskim.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się m.in. nowoczesna placówka przedszkolna, infrastruktura handlowo-usługowa z wielkopowierzchniowym sklepem spożywczym oraz przystanek autobusowy umożliwiający bezpośredni **dojazd do Poznania** trasą szybkiego ruchu **S11**.

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najlepszego kredytu na zakup mieszkania.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	37/IND/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	559 000, 00 PLN	Cena w EURO	118 321, 90 €
Cena za m2	6 503, 02 PLN	Cena za m2 w EURO	1 376, 48 €
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański	Gmina	Kórnik
Miejscowość	Kórnik	Ulica	ul. Czołowskiej/ Michałowskiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	85, 96 m ²
Powierzchnia działki	324, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	85, 96 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI, PODWYŻSZONY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	23, 83
Strych	✓	Osobne WC	✓



Karolina Wysocka
Nieruchomości Lepiej

533 334 208
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**