



INDACHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,26 m²,

Cena **216 409** zł



Nowa, niepowtarzalna inwestycja mikroapartamentów w Luboniu.

W ramach I etapu powstaną **3 budynki** z lokalami usługowymi o charakterze **mikroapartamentów**.

Kup lokal dla siebie lub zainwestuj **5 min od Poznania!**

Na powierzchni 26,26m² znajduje się:

korytarz,

łazienka,

pokój z aneksem kuchennym i wydzieloną strefą sypialnianą.

Prognozowany zwrot z inwestycji to 8%.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Zainteresowało Cię to mieszkanie?

Więcej ofert nowych mieszkań na stronie naszego biura nieruchomości.

Lokalizacja

Inwestycja Mikroapartamenty realizowana jest w podpoznańskim Luboniu, przy ul. Armii Poznań **w odległości kilkuset metrów od węzła autostradowego Poznań A2- Dębina.**

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy oraz punkty handlowo-usługowe.

Dla miłośników zielonych przestrzeni, w niedalekiej odległości zlokalizowana jest plaża miejska oraz Wielkopolski Park Narodowy, który jest jednym z ulubionych miejsc wycieczek mieszkańców Poznania i okolic.

Zakończenie inwestycji już w **III kwartale 2022!**

Jesteś przedsiębiorcą? Zainwestuj i odlicz 23% podatku!

Możliwość wykończenia mieszkania (po jego odbiorze) w różnych pakietach wykończeniowych.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najlepszego kredytu na zakup mieszkania.

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	101/IND/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	216 409, 00 PLN	Cena w EURO	45 806, 66 €
Cena za m2	8 241, 01 PLN	Cena za m2 w EURO	1 744, 35 €
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański	Gmina	Luboń
Ulica	Żeglarska	Powierzchnia całkowita	26, 26 m ²
Powierzchnia użytkowa	26, 26 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Poddasze	BRAK PODDASZA	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	30		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Karolina Wysocka
Nieruchomości Lepiej

533 334 208
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**