



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,59 m², pow. działki: 160,38 m²,

Szczepankowo

Cena **645 759** zł



Segment z garażem o powierzchni 113,59 m²

Na parterze o łącznej powierzchni ponad 60 m² znajduje się:

32 metrowy salon z otwartą kuchnią, który stanowi komfortową przestrzeń,
17 metrowy garaż w bryle budynku,
Wygodna, podręczna toaleta,
4 metrowy wiatrołap z miejscem na dużą szafę w zabudowie.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Na piętrze bez skosów...

3 sypialnie powierzchni 8, 12 i 21 m²,
6,5 metrowa łazienka.

Segment na działce o powierzchni 160 m²,
przed domem 2 miejsca postojowe.

Ogrzewanie podłogowe z kotła dwufunkcyjnego gazowego.
Dodatkowo w łazience grzejnik drabinkowy elektryczny.

Gdzie i kiedy?

Kameralne osiedle wygodnych, bezczynszowych lokali w poznańskim Szczepankowie.

Osiedle Szczepankowo oferuje galerię handlową, sklepy, apteki, szkoły i przedszkola w promieniu kilkunastu minut spacerem,
10 km, około 20 minut samochodem do Centrum, a MPK pół godziny,
Osiedla Dębiec, Świerczewo czy Luboń w odległości kilku minut przez A2.

Planowany **termin zakończenia** budowy **I etapu** to **I kwartał 2023 r.**

Dostępne również 114 metrowe lokale na większych działkach.

Zainteresował Cię ten dom?

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

To tutaj powstaje nowe osiedle

...inwestycja składająca się z domów w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania terenu, wybudowanych zostanie łącznie 48 jednorodzinnych lokali mieszkalnych w II etapach.

W trwającym właśnie I etapie powstają 32 lokale o powierzchni ok. 114 m².

Do każdego z domów przylegać będą działki o powierzchniach od 160 do ok. 900 m².

Każdy dom składa się z parteru oraz pierwszego piętra. Na parterze mieści się m.in. przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym, WC, garaż lub sypialnia.

Na piętrze trzy duże sypialnie oraz łazienka z miejscem przewidzianym na wannę.

Rozkłady pomieszczeń dzięki przejętym rozwiązaniom architektonicznym zapewniają wszechstronną możliwość aranżacyjną.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Więcej domy na sprzedaż Poznań i okolice na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	35/IND/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	645 759, 02 PLN
Cena w EURO	137 626, 86 €	Cena za m2	5 685, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	1 211, 61 €	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	poznański
Gmina	Poznań	Miejscowość	Szczepankowo
Ulica	Dobropole	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	113, 59 m ²	Powierzchnia działki	160, 38 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	113, 59 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2023
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ilość tarasów	1



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Karolina Wysocka
Nieruchomości Lepiej

533 334 208
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**