



INDACHOUSE.PL
NIE RU CH O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 114,30 m², pow. działki: 342,20 m²,

Szczepankowo

Cena **682 371** zł



Skrajny segment o powierzchni 114,3 m²

Na parterze o łącznej powierzchni prawie 60 m² znajduje się:

40 metrowy salon z otwartą kuchnią, który stanowi komfortową przestrzeń,
7 metrowy pokój może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, pokoju gościnnego czy biura. Masz pomysł?
Wygodna, podręczna toaleta,
5 metrowy wiatrołap z miejscem na dużą szafę w zabudowie.



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Na piętrze bez skosów...

3 sypialnie powierzchni 11, 12 i 15 m²,
6,5 metrowa łazienka z oknem...

Skrajny segment na działce 342 m²,
przed domem nawet 3 miejsca postojowe.

Ogrzewanie podłogowe z kotła dwufunkcyjnego gazowego.
Dodatkowo w łazience grzejnik drabinkowy elektryczny.

Gdzie i kiedy?

Kameralne osiedle wygodnych, beczynszowych lokali w poznańskim Szczepankowie.

Osiedle Szczepankowo oferuje galerię handlową, sklepy, apteki, szkoły i przedszkola w promieniu kilkunastu minut spacerem,

10 km, około 20 minut samochodem do Centrum, a MPK pół godziny,

Osiedla Dębiec, Świerczewo czy Luboń w odległości kilku minut przez A2.

Planowany **termin zakończenia** budowy **I etapu** to **I kwartał 2023 r.**

Dostępne również 96 metrowe lokale w niższej cenie.

Zainteresował Cię ten dom?

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

To tutaj powstaje nowe osiedle

...inwestycja składająca się z domów w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania terenu, wybudowanych zostanie łącznie 48 jednorodzinnych lokali mieszkalnych w II etapach.

W trwającym właśnie I etapie powstają 32 lokale o powierzchni ok. 114 m².

Do każdego z domów przylegać będą działki o powierzchni od 160m² do ok. 900 m².

Każdy dom składa się z parteru oraz pierwszego piętra. Na parterze mieści się m.in. przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym, WC, garaż lub sypialnia.

Na piętrze trzy duże sypialnie oraz łazienka z miejscem przewidzianym na wannę.

Rozkłady pomieszczeń dzięki przejętym rozwiązaniom architektonicznym zapewniają wszechstronną możliwość aranżacyjną.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Więcej domy na sprzedaż Poznań i okolice na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	33/IND/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	682 371, 00 PLN
Cena w EURO	145 429, 76 €	Cena za m2	5 970, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	1 272, 35 €	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	poznański
Gmina	Poznań	Miejscowość	Szczepankowo
Ulica	Dobropole	Powierzchnia całkowita	114, 30 m²
Powierzchnia działki	342, 20 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	114, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2023	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Ilość tarasów	1		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Karolina Wysocka
Nieruchomości Lepiej

533 334 208
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**