



**INDAHOUSE.PL**  
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

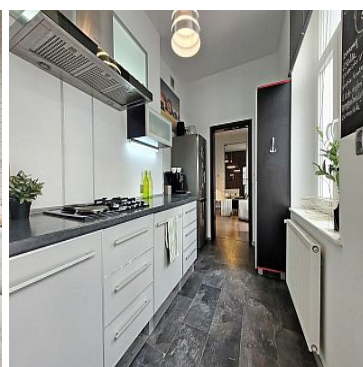
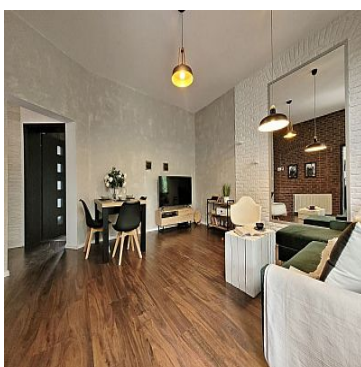
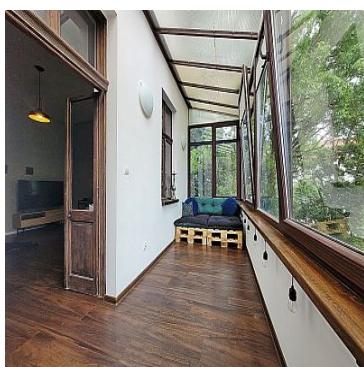
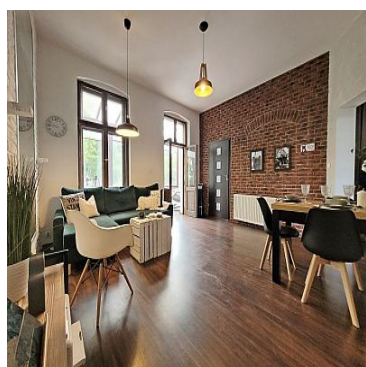
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,58 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **349 000** zł



### Stylowe mieszkanie w kamienicy? Werenda i parking...

2 pokojowe mieszkanie z werandą,  
72 metry na I piętrze,  
lokal w świeżo odrestaurowanej kamienicy,  
mieszkanie dwustronne, salon i werandy oraz kuchnia od słonecznej, południowo wschodniej strony,  
sypialnia od strony północno zachodniej.



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

### **Lokalizacja,**

Blisko centrum miasta.

W promieniu 2 minut spacerem sklepy spożywcze i szkoła podstawowa nr 9.

Niedalekie sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych i centrum miasta gwarantuje dostęp do wszystkiego: przedszkoli, szkół lekarzy, aptek, placów zabaw, sklepów itd.

### **Koszty utrzymania...**

Czynsz to 503 zł miesięcznie:

fundusz remontowy,

zarządzanie nieruchomością,

utrzymanie części wspólnych,

zimna woda i kanalizacja (6 m3),

wywóz śmieci.

Prąd i gaz wg zużycia,

Do lokalu przynależy piwnica,

Bezpośrednio przy budynku zadrzewiony teren zielony stanowiący, podwórko i parking.

### **Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń**

Dla Waszego bezpieczeństwa i wygody, udostępniliśmy VIRTUAGO – wirtualny spacer po ofercie mieszkania na sprzedaż Koszalin, dostępny w ogłoszeniu i na stronie biura nieruchomości Koszalin.

**Bezpłatnie pomożemy** w uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania Koszalin.

**Zadzwoń po więcej informacji.**



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                                                                                        |                       |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | 96/IND/OMS            | Stan budynku          | DOBRY                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE            | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               |
| Status                                                                                 | SPRZEDANA             | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Cena  | 349 000, 00 PLN       | Cena za m2            | 4 875, 66 PLN          |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Powiat                                                                                 | Koszalin              | Gmina                 | Koszalin               |
| Miejscowość                                                                            | Koszalin              | Ulica                 | LECHICKA               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 71, 58 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 71, 58 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ              | Standard              | DOBRY                  |
| Typ kuchni                                                                             | Z OKNEM               | Liczba łazienek       | 1                      |
| Liczba pokoi                                                                           | 2                     | Piętro                | 1                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]                                           | 3                     | Ilość poziomów        | 1                      |
| Źródło c.w.                                                                            | GAZOWY 2-OBIEGOWY     | Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE            |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | PIWNICA               | Powierzchnia piwnicy  | 10, 00 m <sup>2</sup>  |
| Stan instalacji                                                                        | PO WYMIANIE           | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Czy jest KW                                                                            | ✓                     | Ilość balkonów        | 2                      |
| Powierzchnia balkonu                                                                   | 18, 00 m <sup>2</sup> | Nr Licencji           | 22201                  |



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Anna Rożnowska  
Nieruchomości Lepiej

728 856 062  
anna.roznowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**