



**INDAHOUSE.PL**  
NIE RU CH O M O Ś C I . L E P I E J

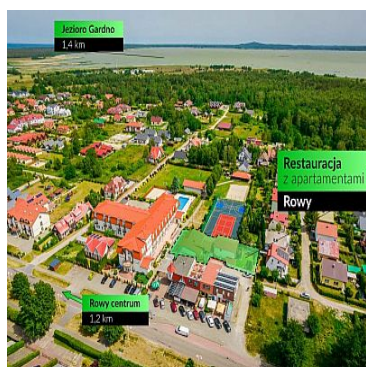
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 520,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 737,00 m<sup>2</sup>,

Rowy

Cena **1 790 000** zł



### Restauracja i 4 apartamenty w Rowach...

Dochodowa, znana w Rowach restauracja,  
Budynek o powierzchni około 520 m<sup>2</sup>, składa się z 2 kondygnacji.

#### Na parterze:

- restauracja przyjmie 54 osoby wewnątrz i 60 na zewnątrz (część zewnętrzna z zadaszeniem, bar, 2 sale ze stolikami, toalety),
- w pełni wyposażona kuchnia,



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

- chłodnia,
- pomieszczenie magazynowe,
- 1 apartament dla gości (6 miejsc noclegowych)

**Na piętrze:**

- 3 apartamenty przeznaczone pod wynajem (10 miejsc noclegowych - osoby dorosłe + dzieci),
- kwatery pracownicze dla osób zatrudnionych w restauracji.

**Teren o łącznej powierzchni 737 m<sup>2</sup>.**

**Pięknie zagospodarowany ogród** wraz z dedykowanym dla gości wynajmujących apartamenty miejscem na grilla i relaks wśród zieleni.

W tym rok została przeprowadzona wymiana całego dachu.

**Lokalizacja:**

Rowy to malownicza miejscowość o charakterze typowo letniskowym położona bezpośrednio nad morzem, chętnie odwiedzana przez turystów.

Klimat tej miejscowości dedykowany jest przede wszystkim rodzinom z dziećmi.

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze prowadzącej nad morze, w linii prostej niecałe **1,5 km od plaży**.

Do Ustki zaledwie 20 km, w niedalekiej odległości Jezioro Gardno oraz Słowiński Park Narodowy.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń.**

Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"**

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

**Zadzwoń po więcej informacji...**



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                           |                           |                                              |                                  |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                    | <b>14/IND/OLS</b>         | Rodzaj nieruchomości                         | <b>KOMERCYJNE</b>                |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                                       | <b>WYCOFANA</b>                  |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>             | Cena za m2                                   | <b>3 442, 31 PLN</b>             |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>             | Województwo                                  | <b>POMORSKIE</b>                 |
| Powiat                    | <b>słupski</b>            | Gmina                                        | <b>Ustka</b>                     |
| Miejscowość               | <b>Rowy</b>               | Ulica                                        | <b>Bałtycka</b>                  |
| Powierzchnia całkowita    | <b>520, 00 m²</b>         | Forma własności działki                      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  |
| Udział w działce          | <b>CAŁOŚĆ</b>             | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                | <b>GASTRONOMICZNY, HOTELOWY</b>  |
| Typ lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>  | Rodzaj budynku                               | <b>INNY</b>                      |
| Typ kuchni                | <b>INNY</b>               | Liczba łazienek                              | <b>7</b>                         |
| Liczba WC                 | <b>1</b>                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>2</b>                         |
| Źródło c.w.               | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b> | Ogrzewanie                                   | <b>C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK</b> |
| Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Rodzaj kanalizacji                           | <b>MIEJSKA</b>                   |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Pokrycie dachu                               | <b>BLACHA</b>                    |
| Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>           | Rodzaj ogrodzenia                            | <b>MIESZANE</b>                  |
| Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>              | Czy jest KW                                  | ✓                                |
| Typ parkingu              | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>     | Dotychczasowe użytkowanie                    | <b>GASTRONOMICZNE, INNE</b>      |
| Osobne WC                 | ✓                         |                                              |                                  |



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Karolina Wysocka  
Nieruchomości Lepiej

533 334 208  
karolina.wysocka@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**