



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 600,00 m²,
Strzelino

Cena **539 000** zł



Nowy dom bliźniak do własnej aranżacji z tarasem, dużym garażem i miejscem parkingowym

Budowany "dla siebie" - materiały wysokiej klasy, z dbałością o detale.

Gwarancja zachowania prywatności - nieliczne sąsiedztwo.

Optymalna powierzchnia działki - ok. 600 m² zapewni miejsce do wypoczynku, któremu nie trzeba poświęcać zbyt dużo czasu na pielęgnowanie.

Ogrodzenie, podjazd do garażu, taras i chodnik z kostki brukowej, nasadzenia (tuje) oraz trawnik.

Dane techniczne



INDACHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDACHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

powierzchnia domu: 146 m², w tym:

parter: salon z aneksem kuchennym 40 m², sypialnia 12 m², łazienka 8 m², pomieszczenie gospodarcze/kotłownia 6 m², przedsionek 5,5 m², garaż 24 m²,

poddasze: 52 m² do własnej aranżacji (wyprowadzone instalacje, według projektu możliwe 3 pokoje i łazienka),

działka (kształt prostokąta) około 600 m²,

taras 15 m²,

Wykończenie:

dachówka betonowa w kolorze grafitowym

ściany zewnętrzne z suporeksu plus tynk mineralny

ocieplenie na zewnątrz styropian fasadowy 15 cm

ocieplenie na poddaszu: wełna mineralna Isover, folia paroprzepuszczalna

stolarka okienna firmy Vetrex w kolorze grafitowym na zewnątrz/białym wewnątrz

brama garażowa segmentowa Krispol

drzwi wejściowe antywłamaniowe w kolorze grafitowym Hormann

parapety zewnętrzne blaszane w kolorze grafitowym

podjazd do garażu, chodnik, opaska wokół domu i taras wyłożone kostką brukową

posadzki betonowe

tynki wewnętrzne gipsowe z położoną gładzią, pomalowane na biało

parapety wewnętrzne z konglomeratu

instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna

schody drewniane na poddasze

ogrzewanie: podłogowe (pompa ciepła), alternatywnie przygotowany komin pod inne źródła ciepła

Lokalizacja

Strzelino, gmina Słupsk

7,5 km do Słupska (droga wojewódzka nr 210 Słupsk - Ustka),

15 km do nadmorskiego kurortu Ustka,

możliwość codziennego korzystania z uroków Bałtyku,

komfort wypoczynku w ciszy i spokoju,

gwarancja zachowania prywatności - nieliczne sąsiedztwo.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń.

Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości Słupsk.

Przeprowadzimy całą transakcję **"od zapytania do wydania"**

Domy na sprzedaż Słupsk i okolice na stronie biura nieruchomości.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

Zadzwoń po więcej informacji...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



INDAHOUSE.PL
NIEUCHOMOŚCI.LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	28/IND/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	539 000, 00 PLN	Cena w EURO	114 800, 54 €
Cena za m2	3 691, 78 PLN	Cena za m2 w EURO	786, 31 €
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Słupsk
Miejscowość	Strzelino	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Powierzchnia całkowita	146, 00 m ²	Powierzchnia działki	600, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	122, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2021 - 2022	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	panele z siatki z podmurówką	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	×
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	×
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Loggia	×	Strych	×
Osobne WC	×		



Malwina Noetzel-Wszalkowska

666 678 990

malwina.noetzel-wszalkowska@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**