



**INDAHOUSE.PL**  
NIEUCHOMOŚCI. LEPIEJ

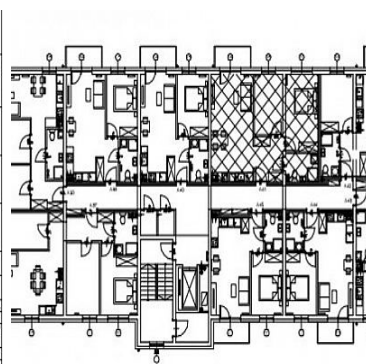
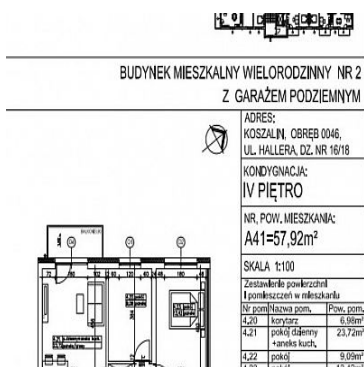
INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,92 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wodna Dolina

Cena **457 568** zł



### Nowe mieszkanie 3 pokojowe z balkonem i windą od poziomu hali garażowej

Powierzchnia **57,92 m<sup>2</sup>**

3 pokoje - salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka, przedpokój

Balkon **3,90 m<sup>2</sup>,**

Winda od poziomu hali garażowej.

**Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.**



**INDAHOUSE.PL**  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

## II Etap Osiedla przy Wodnej Dolinie...

W tym rejonie powstają trzy nowoczesne budynki, wykonane z najwyższej jakości materiałów, z komfortowymi rozwiązaniami części wspólnych.

Przytulnie zagospodarowane osiedle wielorodzinne, które po raz pierwszy będzie miało sześć kondygnacji.

W obecnie budowanym drugim budynku znajdziemy 48 mieszkań, od małych 2-pokojowych o **pow.35 m2** do 4-pokojowych o **pow.98 m2**.

Dla wygody przyszłych mieszkańców w każdej klatce będzie zainstalowana winda cichobieżna od poziomu hali garażowej.

Każde mieszkanie posiadać będzie balkon lub taras.

W podziemiu znajdzie się hala garażowa.

Komórki lokatorskie dostępne na piętrach jak i w hali garażowej.

W bliskiej odległości znajduje się centrum handlowe "Forum" oraz teren "Wodnej Doliny" gdzie można aktywnie spędzić czas.

**Przewidziany termin realizacji to 30.06.2024r.**

**Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe:**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Komórka lokatorska w hali garażowej | <b>4 000 zł/m2</b> |
| Komórka lokatorska na piętrach      | <b>5 000 zł/m2</b> |
| Miejsca postojowe w hali garażowej  | <b>32 000 zł</b>   |
| Miejsce postojowe zewnętrzne        | <b>12 000 zł</b>   |

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

**Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.**

**Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.**

**Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu.**

Zainteresowało Cię to mieszkanie?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL  
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl

|                        |                        |                         |                 |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                 | A41                    | Komórka lokatorska      | ✓               |
| Stan budynku           | ROZPOCZĘTA BUDOWA      | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                  | NIEAKTUALNA     |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena 🌐                  | 457 568, 00 PLN |
| Cena za m2             | 7 900, 00 PLN          | Kraj                    | POLSKA          |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Powiat                  | koszaliński     |
| Miejscowość            | Koszalin               | Dzielnica - osiedle     | Wodna Dolina    |
| Powierzchnia całkowita | 57, 92 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Udział w działce       | UDZIAŁ                 | Rodzaj budynku          | BLOK            |
| Rok budowy             | 2024                   | Standard                | DEWELOPERSKI    |
| Technika budowy        | TRADYCYJNA             | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba pokoi           | 3                      | Piętro                  | 4               |
| Ilość poziomów         | 1                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA    |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Stan instalacji         | NOWA            |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Winda w nieruchomości   | ✓               |
| Internet               | ✓                      | Domofon                 | ✓               |
| Balkon                 | ✓                      | Ilość balkonów          | 1               |
| Powierzchnia balkonu   | 3, 90 m <sup>2</sup>   | Taras                   | ✓               |
| Nr Licencji            | 12502                  |                         |                 |



INDAHOUSE.PL  
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL  
Bukowa 29A  
75-433 Koszalin  
94 307 05 03  
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205  
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.indahouse.pl](http://www.indahouse.pl)**