



INDAHOUSE.PL
NIE RUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,23 m²,

Koszalin, Wodna Dolina

Cena **578 517** zł



Zestawienie powierzchni i powierzchni w mieszkaniu	
Nr pom./nazwa pom.	Pow. pom.
4.01 korytarz	9,06m ²
4.02 łazienka	4,83m ²
4.03 pokój	12,51m ²
4.04 pokój	12,78m ²
4.05 pokój dzienny + aneks kuch.	23,89m ²
4.06 balkon	5,07m ²
73,23m²	



ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0046,
UL. HALLERA, DZ. NR 16/18

KONDYGNACJA:
IV PIĘTRO

NR. POW. MIESZKANIA:
A37=73,23m²

SKALA 1:100

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 Z GARAŻEM PODZIEMNYM

Zestawienie powierzchni i powierzchni w mieszkaniu	
Nr pom./nazwa pom.	Pow. pom.
4.01 korytarz	9,06m ²
4.02 łazienka	4,83m ²
4.03 pokój	12,51m ²
4.04 pokój	12,78m ²
4.05 pokój dzienny + aneks kuch.	23,89m ²
4.06 balkon	5,07m ²
73,23m²	

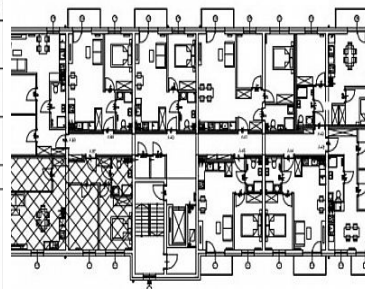
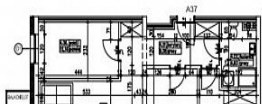
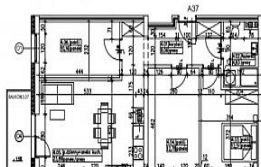


ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0046,
UL. HALLERA, DZ. NR 16/18

KONDYGNACJA:
IV PIĘTRO

NR. POW. MIESZKANIA:
A37=73,23m²

SKALA 1:100



Nowe mieszkanie 4 pokojowe z balkonem i windą od poziomu hali garażowej

Powierzchnia **73,23 m²**

4 pokoje - salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka, przedpokój

Balkon **5,07 m²**,

Winda od poziomu hali garażowej.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

II Etap Osiedla przy Wodnej Dolinie...

W tym rejonie powstają trzy nowoczesne budynki, wykonane z najwyższej jakości materiałów, z komfortowymi rozwiązaniami części wspólnych.

Przytulnie zagospodarowane osiedle wielorodzinne, które po raz pierwszy będzie miało sześć kondygnacji.

W obecnie budowanym drugim budynku znajdziemy 48 mieszkań, od małych 2-pokojowych o **pow.35 m2** do 4-pokojowych o **pow.98 m2**.

Dla wygody przyszłych mieszkańców w każdej klatce będzie zainstalowana winda cichobieżna od poziomu hali garażowej.

Każde mieszkanie posiadać będzie balkon lub taras.

W podziemiu znajdzie się hala garażowa.

Komórki lokatorskie dostępne na piętrach jak i w hali garażowej.

W bliskiej odległości znajduje się centrum handlowe "Forum" oraz teren "Wodnej Doliny" gdzie można aktywnie spędzić czas.

Przewidziany termin realizacji to 30.06.2024r.

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i miejsca postojowe:

Komórka lokatorska w hali garażowej	4 000 zł/m2
Komórka lokatorska na piętrach	5 000 zł/m2
Miejsca postojowe w hali garażowej	32 000 zł
Miejsce postojowe zewnętrzne	12 000 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są cenami dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu.

Zainteresowało Cię to mieszkanie?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	A37	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 🌐	578 517, 00 PLN
Cena za m2	7 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	koszaliński
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wodna Dolina
Powierzchnia całkowita	73, 23 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 07 m ²	Taras	✓
Nr Licencji	12502		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**