



INDAHOUSE.PL
NIERUCHOMOŚCI. LEPIEJ

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

KOMERCYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 36,74 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **352 704** zł



ADRES:
KOSZALIN, OBRĘB 0028,
UL. ZWYCIĘSTWA 238 A,B,C
OZ. 617

KONDYGNACJA:

PARTER

NR. POW. USŁUGI:

AU6=36,74m²

SKALA 1:100

Zestawienie powierzchni

i pomieszczeń w mieszkaniu

Nr pom./nazwa pom. Pow. pom.

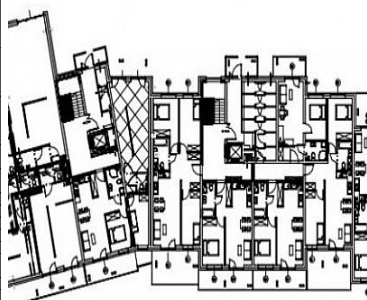
0.20 poczekalnia 13,10m²

0.21 sala obsługi 19,34m²

0.22 komunikacja 2,20m²

0.23 wc 2,10m²

36,74m²



OPIS INWESTYCJI

Powstaje kolejne nowoczesne i komfortowe osiedle w Koszalinie zachwycające klimatem i przytulnością.

Jest to 4-ty budynek w tej inwestycji z mieszkaniami i lokalami usługowymi.

Dla poczucia spokoju, bezpieczeństwa i prywatności, wjazd na osiedle będzie zamknięty szlabanem.

Nowoczesne rozwiązania, takie jak ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz instalacja fotowoltaiczna wspomagająca zasilanie elektryczne części wspólnych budynku, doskonale wpisują się w



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

nowoczesne trendy ekologiczne.

Osiedle i budynek bez barier architektonicznych a wysoka jakość i dbałość o szczegóły to wizytówka dewelopera.

Bardzo dobra komunikacja i ogólnodostępna infrastruktura w pobliżu sprawia, że to idealny wybór dla wszystkich, ceniących sobie komfort i prestiż mieszkania w tym nowoczesnym miejscu.

Lokal gotowy do wydania.

Nowy lokal usługowy na parterze

powierzchnia **36,74 m2** a w tym:

sala obsługi - 19,34 m2

poczekalnia - 13,10 m2

komunikacja - 2,20m2

wc - 2,10 m2

Wejście do lokalu osobno z zewnątrz.

Do ceny lokalu należy doliczyć cenę za komórkę lokatorską i można nabyć miejsce postojowe zewnętrzne.

Komórki w każdej klatce na poziomie garażu i piętrach po **5 750 zł/m2**

Miejsca postojowe zewnętrzne : **17 000 zł**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku PCC.

Zainteresowało Cię to mieszkanie?

A może szukasz podobnego ale w innej lokalizacji?

Zadzwoń lub napisz do mnie i dowiedz się więcej...



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl

Symbol	UA6	Rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	9 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Powierzchnia całkowita	36, 74 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	36, 74 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Parter	✓	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Hala garażowa	✓
Rampa	×	Nr Licencji	12502
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



INDAHOUSE.PL
N I E R U C H O M O Ś C I . L E P I E J

INDAHOUSE.PL
Bukowa 29A
75-433 Koszalin
94 307 05 03
biuro@indahouse.pl



Artur Trębacz

533 334 205
artur.trebacz@indahouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.indahouse.pl**